

Protokół nr 47 ze spotkania Rady Osiedla Podjuchy w dniu 08.11.2023

Obecni: Zgodnie z listą obecności Radnych i gości (załącznik do protokołu)

PORZĄDEK ZEBRANIA RADY OSIEDLA PODJUCHY

Szczecin, 08.11.2023

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
3. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 16.10.2023.
4. Uchwała nr 178/23- opinia dzierżawa ul Nikłowa
5. SBO
 - Rynek dla Podjuch
 - edycja 2024
6. Podsumowanie Podjuszkańskiego Dzień Seniora 2023
7. Jarmark Sąsiedzki 2023
8. „Śpiewam Ci Polsko” Dzień Niepodległości 2023
9. Korespondencja przychodząca i uwagi od mieszkańców
10. Analiza bieżących ALERTÓW.
11. Wolne wnioski i postulaty.

Przebieg spotkania:

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady powitała Radnych i gości. Sprawdzone listę obecności – obecnych 10 radnych.

Ad. 2.

ZA: 10 PRZECIW: 0 WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Ad. 3.

ZA: 10 PRZECIW: 0 WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Ad. 4.

ZA: 10 PRZECIW: 0 WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

Ad. 5.

Przybył Radny: **Bartosz Startek**

RYNEK DLA PODJUCH

Dyskusja. Obecna wnioskodawczyni.

Wnioskodawczyni przedstawia w skrócie prowadzoną z architektem i wnioskodawcą.

Wnioskodawczyni mimo spotkania, na którym nie była, stwierdza, że projekt jej się nie podoba ponieważ jest według niej nie na temat. Na spotkaniu lokalnym.

Radny Janas przedstawia informacja, że na projekcie jest wyznaczonych 12 miejsc handlowych w tym miejscu.

*Spotkanie opuściła Radna: **Małgorzata Kochel***

Radny Bohun zgłosił, że zaproponowany projekt jest niezgodny z opisem zawartym w budżecie.

Propozycja Radnego Cichockiego aby zorganizować spotkanie z przedstawicielami każdej ze stron. Na spotkaniu tym ważne aby wnioskodawczyni przedstawiła bardziej konkretną koncepcję zagospodarowania tego terenu. Proponowane spotkanie z godzinach popołudniowych – najwcześniej o godzinie 17:00

Temat spotkani: w związku z niezgodnością

*Przybyła Radna: **Małgorzata Kochel***

Ad. 11..

Pytanie mieszkańca o fakty i mity w temacie Smoczej i Krzemiennej.

Odpowiedź: na sesji Rady Miasta została zarezerwowana kwota około 20 mln. złotych. Przyjęto Uchwałę na rezerwację tej kwoty na przyszły rok. Według Radnego Bohuna, będzie realizowany dotychczasowy projekt przygotowany kilka lat temu.

Ad. 6.

Podsumowanie Dnia Seniora. Według organizatorki wszystko jest ok.

*Spotkanie opuściła Radna: **Jagoda Biźnia***

Ad.7.

Jarmark sąsiedzki odbędzie się 17.12. 2023 roku – niedziela. Jako Rada wspomagamy jak zwykle organizacyjnie.

Ad. 8.

„Śpiewam Ci Polsko” – Radę Osiedla reprezentować będzie Radna Sabina Adamowicz i Maria Bohun.

Ad. 9.

Wpłynęła korespondencja od Miasta w sprawie opinii o sprzedaży działek jako Chojnickiej – dwie działki, jako jedna działka.

ZA: 9 PRZECIW: 0 WSTRZYMAŁO SIĘ: 1

Ad. 10.

Brak alertów

Ad. 11.

Zgłoszenie od mieszkańca w sprawie ulicy Radzymińskiej.

Wysłać pismo w sprawie slipu od Budimexu.

Następne spotkanie: 29.11.

PS. Notatka w temacie Projektu SBO Rynek dla Podjuch – przekazana do inwestora ZBiLK po spotkaniu Rady Osiedla:

Notatka ze spotkania podczas posiedzenia Rady Osiedla w dniu 08.11.2023r. dotycząca punktu związanego z realizacją projektu SBO pod nazwą:

„Rynek dla Podjuch wraz z przestrzenią kulturalno-rekreacyjną”

Spotkanie odbyło się podczas posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 08.11.2023r. w Domu Kultury Krzemień.

W spotkaniu uczestniczyło 10 Radnych (zgodnie z listą obecności na posiedzeniu Rady), wnioskodawcy projektu SBO pani Agnieszka Jasińska, pan Walenty Jasiński i mieszkańcy osiedla.

Podczas spotkania przedstawiono ostateczne ustalenia ze spotkania z przedstawicielami ZBiLKu, przedstawicielem wnioskodawczyni panem Walentym Jasińskim oraz Radnymi Rady Osiedla.

Wnioskodawczyni nie zgodziła się z przedstawionym projektem, twierdząc, że nie realizuje on założonego projektu SBO.

Przedstawiono argumenty związane z tym, że projekt ten został uzgodniony podczas spotkania. Realizuje on funkcje rekreacyjną, targową, kulturalną umieszczone w opisie SBO (opis ze zgłoszonego projektu został przytoczony podczas spotkania). W projekcie uwzględnione są miejsca parkingowe, mała architektura (huśtawki dla dorosłych, ławki, siedzisko okrągłe, itp.), zieleń.

Wnioskodawczynie nie przyjmując tego rozwiązania cały czas podkreślała, że nie jest to zdefiniowany rynek – który w przytoczonym opisie jest placem wyłożonym kostką z dodatkiem wspomnianych rzeczy.

Zgodnie ustalono, że wspomniane w opisie projektu rzeczy: skate-rampy (ze względu na dopiero co wybudowany na terenie osiedla skate-park) oraz fontanna (ze względu na obecną tuż obok w Parku Wolności) nie będą projektowane i budowane.

Nie uzyskano porozumienia pomiędzy Radnymi a wnioskodawczynią, co do ostatecznej formy tego miejsca. Wnioskodawczynie nie przedstawiła spójnej, graficznej koncepcji wyglądu tego miejsca. Pokazywała kilka przykładowych ciekawych elementów, które mogłyby być inspiracją małej architektury na terenie inwestycji.

W dyskusji zgodzono się co do tego, że nie jest to definicyjny rynek. Jednak przedstawione przez projektantkę Aleksandrę Trojną zagospodarowanie tego terenu jest zgodne (według części radnych) z potrzebami okolicznych mieszkańców osiedla. Widać również spójność i nawiązanie do sąsiadujących inwestycji: Parku oraz Zieleńca Wolności. Z takim podejściem i kompromisem, wnioskodawczynie jak i część Radnych się także nie zgadzała (argumentując to tym, że w opisie projektu SBO był Rynek jako plac wyłożony kostką.)

Wnioskodawczynie wskazała też, że według jej wiedzy i otrzymanych planów, część proponowanej na przykład zieleni na projekcie jest w kolizji z istniejącymi instalacjami podziemnymi, biegnącymi wzdłuż ulicy Metalowej.

W wyniku nie uzyskania ostatecznego porozumienia z wnioskodawczynią ani jednomyślności wśród Radnych proponujemy i wnioskujemy o:

1. Wyznaczenie spotkania przez przedstawicieli inwestora, w którym będą mogli wziąć udział: Wnioskodawczynie osobiście, Radni Rady Osiedla oraz inwestor . Ważne, aby termin ten był wyznaczony w godzinach popołudniowych. W tym celu, w ustalonym terminie Rada udostępni swoją siedzibę w celu jego przeprowadzenia.
2. Ujęcie w projekcie elementów co do których się zgadzamy: ujętych we wniosku SBO i powinny się znaleźć – dostęp do instalacji elektrycznych – ujęcie prądu oraz ujęcie wody (przemysłowej)
3. W projekcie i inwestycji musi być zapewniona ciągłość wjazdu na projektowany parking – zapewne przez obecny wjazd od ulicy Metalowej. Rada Osiedla wnioskuje o zapewnienie bieżącego utrzymania dojazdu do planowanego parkingu.
4. Radni Osiedla wnioskują o zastosowanie w miejscach utwardzonych drobnej kostki imitującej granit (z natryskiem granitowym), takiej samej jak w Zieleńcu Wolności.

