

## **Protokół nr 10/2015**

### **z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 04.11.2015.**

Obecni: 13 radnych oraz 11 gości według list obecności.

#### Porządek posiedzenia:

1. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 21.10.2015.
3. Przyjęcie dwóch uchwał dotyczących dzierżawy terenu.
4. Perspektywy modernizacji Targowiska Podjuchy.
5. Sukces kampanii społecznej trzech projektów zgłoszonych do SBO2016.
6. Odbiór budowy 4 ulic: Planty, Aluminiowa, Biała i Kruszcowa.
7. Krokusowa Rewolucja – przygotowanie do akcji.
8. Dodatkowa informacja na temat przycinki drzewostanu przy ulicy Aluminiowej.
9. Tablice informacyjne w Parku Ks. Alberta Wilimskiego.
10. Wizyta Prezydenta Miasta Szczecina w Podjuchach.
11. Sportowa impreza świąteczno – noworoczna dla mieszkańców (termin, formuła, miejsce, sponsorzy, nazwa).
12. Wsparcie dla rodzinnego Domu Dziecka w Podjuchach.
13. Baza Trekkingowa – zarys projektu.
14. Oświetlenie numerów posesji.
15. Sprawy porządkowe.
16. Wolne wnioski i postulaty.

#### Ad.1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Maciej Szyszko stwierdzając quorum. Przyjęto powyższy porządek obrad.

#### Ad2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 21.10.2015.

Głosowało 12 osób:

„za” – 12 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

#### Ad.3.

Uchwałą nr 24/15 RO Podjuchy wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy nieruchomości gminnej nr 79/9 obręb 4121 położonej przy ulicy Rudej w Szczecinie. Nieruchomość użytkowana będzie do celów przechowywania kosiarek, narzędzi ogrodniczych, rowerów, skutera.

Głosowało 12 osób:

„za” – 11 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 1 osoba. (Artur Giza-Zwierzchowski)

Następnie podjęto Uchwałę nr 25/15, wyrażając pozytywną opinię w zamiarze dzierżawy nieruchomości gminnej nr 52 obręb 4114 położonej przy ulicy Zapiecek 6 w Szczecinie. Nieruchomość użytkowana będzie celem nasadzeń drzew owocowych i ozdobnych.

Głosowało 12 osób:

„za” – 12 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Do obrad dołączyła Radna Olga Tessar.

Przewodniczący powitał gości przybyłych w związku z tematem modernizacji Targowiska Podjuchy oraz udzielił głosu Prezesowi C.H.U Manhattan Spółka z o.o. panu Mirosławowi Wołosewiczowi. Prezes wskazał następujące przyczyny, które hamują działania inwestycyjne spółki na Targowisku Podjuchy:

1. Wybudowanie w pobliżu targowiska Manhattan Kauflandu oraz informacja o wydaniu decyzji dot. warunków zabudowy dla dyskontu sieci Lidl w Podjuchach. Generalny agresywny i szybki rozwój dyskontów w Szczecinie, który powoduje zagrożenie pozycji rynkowej targowisk.
2. Brak perspektywy dotyczącej dofinansowania modernizacji z funduszy unijnych oraz przynajmniej na razie z programu JESSICA.

Dodał także, że:

1. Dysponuje kilkoma wycenami modernizacji targowiska wraz przyległym parkingiem w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wszystkie opiewają na kwoty w przedziale 3,3 – 3,8 mln PLN. Proponowanym rozwiązaniem jest samofinansowanie całości inwestycji przez partycypację grupy dzierżawców.
2. Projekt zakładał 40 boksów po 20m<sup>2</sup>. Prezes potwierdził, iż posiada wiarygodną ofertę na zajęcie kilkunastu boksów:  
Sklep mięsny – 3 boksy,  
Apteka – 6 boksów,  
Sklep z artykułami dla zwierząt – 2 boksy.  
Pozostałoby jeszcze 29 boksów do obsadzenia przez kupców.
3. Z chwilą podjęcia zadania inwestycji budowy nowego Targowiska Podjuchy Miasto Szczecin daje gwarancję 15-letniej umowy dzierżawy.
4. Ponieważ kupcy komunikują, że nie będą w stanie ponieść tak wysokich kosztów partycypacji pewną szansą na modernizację byłoby wznowienie programu JESSICA – JESSICA II.

Następnie wypowiedział się Dyrektor WGKIOŚ pan Paweł Adamczyk, który uznał za istotne określenie kierunków współpracy pomiędzy Miastem a Kupcami, w obszarze dotyczącym kierunków modernizacji. W kwestii rozwoju sieci dyskontów, wskazał na element nowych postaw konsumenckich. Wielu mieszkańców Szczecina po prostu preferuje zakupy w dyskontach i sklepach wielkopowierzchniowych.

Na prośbę Przewodniczącego Prezes Wołosewicz obiecał wgląd w architektoniczne koncepcje nowego targowiska. Zasugerował, aby do tematu powrócić wiosną 2016, kiedy poznamy i ocenimy rzeczywisty wpływ nowego Kauflandu na Targowisko Manhattan. W obecnej sytuacji wyczekiwania udziałowcy spółki na pewno nie podejmą decyzji o kredycie inwestycyjnym.

Posiedzenie opuścił Radny Artur Giza- Zwierzchowski.

Ad.5.

Przewodniczący wspomniał o wynikach głosowania na SBO2016, w którym projekty zgłaszane przez członków Rady Osiedla zajęły kolejno:

II miejsce – Projekt i wykonanie Stacji Wodnej Podjuchy nad Regalicą (1344 głosy),

III miejsce – Budowa ciągu pieszo-rowerowa Podjuchy – Żydowce (1275 głosów),

IV miejsce – Park Wolności w Podjuchach (1253 głosy).

Zauważono, że projekt, który zajął I miejsce – „Przebudowa skrzyżowania ulic Przelotowej, Łubinowej, Nałkowskiej i Handlowej celem poprawy płynności ruchu i bezpieczeństwa” prawdopodobnie nie wyczerpie całej puli wygranej, co może oznaczać, że jej część przypadnie w udziale projektowi, który zajął miejsce II. Członkowie Rady, a zarazem autorzy wszystkich trzech projektów (jednocześnie członkowie zarządu RO Podjuchy) zasugerowali, aby w takiej sytuacji zawioskować o przesunięciu ewentualnych środków finansowych na realizację projektu, który zdobył miejsce IV, czyli Parku Wolności w Podjuchach. Szacowana kwota, która pozostanie po realizacji zwycięskiego w SBO2016 projektu to ok. 500 000 zł. Nie byłaby ona w stanie pokryć pełnej realizacji żadnego z trzech promowanych przez Radę projektów. Z uwagi na dodatkowe okoliczności wewnętrzne takie jak:

A) Przeznaczenie środków inwestycyjnych Rady z roku 2015 na projekt techniczny Parku Wolności (40000 PLN). Projekt ma być zbieżny z wersją zgłoszoną do SBO2016.

B) Przeznaczenie środków inwestycyjnych Rady z roku 2015 (oszczędności) i środków na rok 2016 na pierwszy etap Parku Wolności (189000 PLN).

Zachodzi możliwość montażu środków inwestycyjnych Rady ze środkami SBO2016, co pozwoli nawet przy założeniu etapowania osiągnąć oczekiwaną społecznie skalę projektu. Obecni na zebraniu członkowie Rady uznali ten kierunek myślenia jako właściwy i jednoznacznie go rekomendowali.

Ad.6.

Przewodniczący poinformował, iż dnia 10 listopada o godzinie 10.00 odbędzie się odbiór budowy 4 ulic: Planty, Aluminiowej, Białej i Kruszcowej. Poprosił radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag i usterek.

Ad.7.

Maciej Szyszko powiadomił, że 6 listopada 2015 zostanie przeprowadzona w Podjuchach akcja Krokusowa Rewolucja. Rozpoczęcie nastąpi o godzinie 10.00.

Ad.8.

Przewodniczący potwierdził obietnicę ZDITM, że zaraz po zakończeniu budowy 4 ulic: Planty, Aluminiowej, Białej i Kruszcowej zostanie przycięty drzewostan przy ulicy Aluminiowej. Poprosił także o informację, jeżeli przycięcia wymagają jeszcze inne drzewa rosnące w tej okolicy.

Ad.9.

Omówiono propozycję treści inskrypcji na tablicę informacyjną w Parku Ks. Alberta Wilimskiego.

Ad.10.

Przewodniczący przekazał informację, że jeszcze w listopadzie planowana jest wizyta Prezydenta Piotra Krzystka w Podjuchach. Uznano, że najlepszym miejscem do zorganizowania spotkania Prezydenta z mieszkańcami byłby Zespół Szkół nr 15.

Ad.11.

Uzyskano zgodę na organizację imprezy świąteczno-noworocznej dla mieszkańców na terenie Zespołu Szkół nr 15 w dniu 02.01.2016. Przewodniczący zaapelował, aby radni zgłaszali propozycje nazwy dla tego eventu.

Ad.12.

Poinformowano, o prośbie Pani Katarzyny Borzęckiej dotyczącej wsparcia dla Rodzinnego Domu Dziecka w Podjuchach. Poproszono o doprecyzowanie wniosku, jaka konkretnie pomoc jest potrzebna.

Ad.13.

Po wykluczeniu lokalizacji budowy Bazy Trekkingowej na końcu ulicy Chabrowej stwierdzono potrzebę wskazania dla niej nowego miejsca.

Ad.14.

Radna Aneta Próba powiadomiła o prośbie Straży Miejskiej, aby przypomnieć mieszkańcom o odpowiednim oznakowaniu swoich posesji wynikającym z Art.64 §2i1 Kodeksu Wykroczeń.

Ad.15.

Przewodniczący zakomunikował, że Sekretarz będzie przypominała radnym o poniedziałkowych dyżurach za pomocą wiadomości SMS.

Ad.16.

Radny Grzegorz Mikut odniósł się do podjętego przez siebie zadania dotyczącego inwentaryzacji uszkodzeń chodników. Powiedział, że przeanalizował materiały zgromadzone w sprawie przez wolontariusza i ocenił je jako przydatne w ograniczonym stopniu. W związku z tym planuje dokonać samodzielnego obchodu Podjuch w celu inwentaryzacji ciągów pieszych.

Przewodniczący zdał relację ze spotkania z nowym opiekunem Prawobrzeża z ramienia WGKiOŚ - panią Katarzyną Wełyczko, które odbyło się 30 października w siedzibie Rady Osiedla.

Radna Sylwia Maćkowiak-Sękiw poinformowała, że PKP zabroniło parkować samochody na swoich działkach przy ulicy Metalowej, które dotychczas stanowiły nieformalne parkingi, z których korzystali pracownicy jednostek wojskowych. Decyzja ta spowodowała, że pracownicy jednostek wojskowych masowo zastawiają samochodami ulicę Walczaka oraz Białą utrudniając ruch. Samochody parkowane są także na ulicy Metalowej, przy skrzyżowaniach z ulicami Białą oraz Walczaka w sposób ograniczający widoczność kierowcom. Radna zasugerowała przedstawienie problemu dowódcy pułku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała Marta Wójcik.