

Protokół nr 3/2015

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 24 czerwca 2015.

Obecni: 12 osób według listy.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Informacja o ustaleniach spotkania Rad Osiedli prawobrzeżnej części miasta w sprawie SBO2016.
3. Giełda pomysłów SBO2016. Dyskusja. Wskazanie rekomendowanego przez Radę projektu. Uchwała.
4. Spotkania z Radą Osiedla Żydowce-Klucz. Możliwe przestrzenie współdziałania.
5. Postulowane zmiany komunikacyjne na Prawobrzeżu.
6. Kwestia tablic informacyjnych odnoszących się do aktywności Rady minionej kadencji. Dyskusja. Uchwała.
7. Uchwała dotycząca opinii w sprawie wniosków o dzierżawę przy ulicy Twardej.
8. Potwierdzenie terminu organizacji festynu „Podjuszarskie Harce”. Utworzenie grupy zadaniowej.
9. Informacja na temat odbioru schodów łączących ulice Kruszcową z Krzemienną.
10. Konkluzje spotkania z zastępcą prezydenta miasta Szczecina – Michał Przepiera (DK PODJUCHY oraz Krzemienna).
11. Konkluzje spotkania z dzierżawcami stoisk targowych na Targowisku Podjuchy.
12. Zagrożenie dla projektu zagospodarowania terenu nad Regalicą w kierunku funkcji rekreacyjnej mieszkańców.
13. Ustalenia w sprawie osoby sprzątającej siedzibę Rady Osiedla Podjuchy.
14. Ustalenia Przewodniczącego Rady Osiedla Podjuchy w sprawach.
 - ciężki transport kołowy ulica Smoczą;
 - pisma ZBiLK w sprawie dzierżaw w kwartale ulic: Przewiewnej, Elektorальной i Chełmińskiej;
 - malowanie poziomych znaków dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Krzemiennej i Sieradzkiej;
 - naprawa huśtawek na placu zabaw przy ulicy Smoczaj-Przewiewnej;
 - oświetlenie przy ulicy Piwnej, Lechickiej i Zamieć;
 - ustalenia w sprawie usunięcia śmieci w pasie drogowym ulicy Rudej 12.
15. Wolne wnioski i postulaty.
 - wniosek radnej Teresy Szymnik o wyjaśnienie zwrotu użytego w uchwale dot. listy priorytetów rady na lata 2015-2019 - "markowe imprezy".

Ad.1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Maciej Szyszko stwierdzając quorum.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady w dniu 10.06.2015 po rozważeniu trzech uwag przekazanych przez radną Teresę Szymnik.

Ad.2.

Radna Mirosława Roźmiej zdała relację ze spotkania przedstawicieli Rad Osiedli, które odbyło się 22 czerwca 2015 w Szkole Podstawowej nr 74 z inicjatywy Rady Osiedla Bukowe, a dotyczyło ustalenia jednego wspólnego projektu do SBO2016 dla całego Prawobrzeża. Początkowo najbardziej popieranym pomysłem był projekt roweru miejskiego dla wszystkich osiedli Prawobrzeża. Jednakże wobec informacji na temat szansy realizacji tego projektu z innej puli publicznych środków, ten kierunek myślenia został zarzucony. Ostatecznie nie udało się ustalić jednego wspólnego projektu. Mirosława Roźmiej poinformowała, że 29 czerwca o godz. 18.00 w Szkole Podstawowej nr 74 odbędzie się spotkanie Radnych Osiedli z Prawobrzeża oraz przedstawicieli ZDiTM w sprawie zmian w komunikacji miejskiej spowodowanych uruchomieniem Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju. Radni ustalili, iż właściwymi delegatami na to spotkanie z ramienia RO Podjuchy będą: Mirosława Roźmiej i Grzegorz Mikut.

Ad.3.

Do obradujących dołączył Radny Artur Giza-Zwierzchowski.

Uchwałą 11/15 Rada Osiedla Podjuchy zarekomendowała do SBO2016 projekt Radnego Piotra Mareckiego o nazwie „Ścieżka pieszo-rowerowa z Podjuch do Żydowiec wiodąca wzdłuż ulic: Krzemiennej, Skalistej i Inżynierskiej”.

Głosowało 13 osób:

„za” – 13 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„ wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Przewodniczący poinformował o planowanym na początku lipca spotkaniu z Radą Osiedla Żydowce-Klucz, którego celem ma być określenie obszarów współpracy. Wskazano następujące sprawy wymagające omówienia:

- uzyskanie poparcia dla idei wspólnej ścieżki pieszo-rowerowej przebiegającej częściowo przez Żydowce i zgłoszonej do SBO2016;
- sprzątnięcie piasku, który podczas opadów spływa z ulicy Kołowskiej;
- poszerzenie chodnika przy ulicy Przodowników Pracy;
- skonfrontowanie opinii obu Rad dotyczących nadchodzących zmian w komunikacji miejskiej;
- porozumienie się odnośnie terminów festynów organizowanych we wrześniu przez obie Rady tak, aby nie pokrywały się one ze sobą.

Ad.5.

Przekazano informację, że linie autobusowe 55, 64 i 66 pozostaną na dotychczasowych trasach. Istnieje możliwość wydłużenia rozkładowego czasu przejazdu linii 55 ze względu na częste korki w okolicy ulic Krygiera i Granitowej. ZDiTM typuje Podjuchy do wdrożenia pilotażowego projektu busa na telefoniczne żądanie, co oznaczałoby zastąpienie dotychczasowej linii 85 busem, który byłby zamawiany przez pasażerów telefonicznie i mógłby ich przewozić z obszarów do tej pory nieskomunikowanych autobusami do głównego węzła przesiadkowego.

Radni uznali za niezwykle istotne, aby dążyć do utrzymania istniejącej częstotliwości połączeń komunikacyjnych: Podjuchy – Zdroje – kursy co 10 minut. Za niemniej zasadne zwiększenie częstotliwości połączeń na odcinku Podjuchy – Słoneczne. Szczególnie w prognozie sytuacji po powstaniu pętli autobusowej na końcu Szybkiego Tramwaju i prawdopodobnej likwidacji linii nr 55.

Ad.6.

Przewodniczący przedstawił uwagi dotyczące tablic informacyjnych odnoszących się do osiągnięć Rady Osiedla minionej kadencji. W opisie przedstawił następujące argumenty rekomendujące uchwałę o ich usunięciu:

1. Estetyka miejskiego otoczenia – ogólny przesyt reklamy w przestrzeni publicznej. Tymczasem Rada Osiedla jest szczególnie powołana do troski o tę przestrzeń.
2. Lokalizacje tablic spotkały się z bardzo złym odbiorem społecznym i obciążają funkcjonowanie nowej Rady. Ustawienie ich w przestrzeniach zdekapitalizowanych, o niskim standardzie (jak np. plac zabaw w Parku Wilimskiego, czy schody Kruszcowa-Krzemienna), gdzie Rada ma bardzo ograniczone władztwo nad terenem wywołało odwrotny skutek do zamierzonego. Niezadowolenie mieszkańców adresowane jest wprost w kierunku Rady, zamiast do jednostek odpowiedzialnych za utrzymanie terenu.
3. Tablice pojawiły się w ściśle określonym kontekście wyborczym, dokładnie w kwietniu 2015 (termin wyborów 26 kwietnia). Zostały sfinansowane ze skądinąd bardzo szczupłych środków publicznych będących w gestii Samorządowej Rady Osiedla Podjuchy. Ten rodzaj autopromocji nie jest praktykowanym zwyczajem na innych osiedlach Szczecina i przez niektórych został określony jako przejaw źle pojętej gospodarności.
4. W kilku przypadkach tablice zostały postawione jednoznacznie samowolnie. Gospodarz miejsca – Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie nie został poinformowany o zamiarze postawienia tablic na jego terenie. Przedstawiciele Rady w ramach bieżącej współpracy spotkali się w związku z tym faktem z krytycznymi uwagami.

W odpowiedzi Radna Teresa Szymnik odczytała wniosek o nieusuwanie tablic. W argumentacji odwołała się do pierwotnego celu ich powstania - informowanie o działaniach Rady zwykłych mieszkańców Podjuch. Poinformowała o koszcie ich powstania - 700 PLN, pokrytym z dodatkowych środków będących w dyspozycji RO Podjuchy pozyskanych z Komisji Inicjatyw Społecznych. Stanowczo twierdziła, że czas ich powstania jest wolny od kontekstu wyborczego. Apelowała o utrzymanie ich lokalizacji. Przeciwnie do aktualnych uwag ZUK-u zapewniała o uzgodnieniu sprawy.

Przewodniczący Maciej Szyszko oznajmił, iż czynność zdjęcia tablic informacyjnych, traktuje jako działanie czysto techniczne, wolne od emocji i zobiektywizowane. Poprosił o podobne podejście do sprawy byłej przewodniczącej Teresy Szymnik. Podkreślił, iż szanuje i docenia pracę na rzecz naszej lokalnej społeczności wszystkich radnych minionych kadencji. Jednocześnie bardzo obiektywne argumenty przemawiają obecnie za demontażem tablic.

Wiceprzewodniczący Piotr Marecki w pełni poparł argumentację Przewodniczącego stwierdzając, że w obecnym kształcie funkcjonowania omawiane tablice nie są powodem do chwały i przynoszą wręcz odwrotne do zamierzonego efekty.

W przeciwnym tonie wypowiedzieli się radni Grzegorz Mikut i radna Jadwiga Biźnia. Pierwszy zasugerował, iż tablice można traktować jednocześnie jako drogowskaz administracyjny. Jako przykład podał niewiedzę mieszkańca co do faktu przynależności nowego placu zabaw przy ulicy Smoczej, Krzemiennej do Podjuch (mieszkaniec sugerował Żydowce). Radna Jadwiga Biźnia stwierdziła, iż spotkała się ze słowami zachęty ze strony Radnych Miasta do ustanawiania takich tablic.

Radna Aleksandra Kozłowska w przeciwnym tonie dodała, że pozostawienie istniejących tablic oznaczałoby przyzwolenie na kontynuację takiej praktyki, co doprowadziłoby w przyszłości do znacznego zaburzenia estetyki osiedla.

Wobec braku szansy na konsens w przedmiotowej kwestii przewodniczący poddał pod głosowanie Uchwałę nr 12/15, stanowiącą o usunięciu tablic informacyjnych.

Głosowało 13 osób.

„Za” – 8 osób (M.Szyszko, P.Marecki, A.Próba, M.Wójcik, A.Kozłowska, S.Sękiw-Maćkowiak, O.Tessar, K.Bańkowski),

„przeciw” – 3 osoby (T.Szymnik, J.Biźnia, G.Mikut),

„wstrzymuję” – 2 osoby (M.Roźmiej, A.Giza).

Ad.7.

Wydano pozytywną opinię w sprawie dzierżawy działki przy ulicy Okrężnej w Szczecinie, nr działki 61/16, obręb Dąbie. W tym celu podjęto Uchwałę nr 13/15.

Głosowało 13 osób.

„Za” – 13 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuje” – 0 osób.

Ad.8.

Przewodniczący poinformował, że Rada Osiedla Żydowce-Klucz planuje organizację swojego festynu w terminie zbliżonym z „Podjuszańskimi Harcami”, czyli 12 września 2015. W związku z zaistniałymi okolicznościami Radni Rady Osiedla Podjuchy zdecydowali rozważyć przeniesienie imprezy „Podjuszańskie Harce” na termin 19 września 2015. Ostateczna decyzja o zmianie terminu ma zapaść po spotkaniu przedstawicieli obu Rad Osiedli na początku lipca.

Do organizacji festynu zgłosili się następujący Radni:

- Maciej Szyszko,
- Grzegorz Mikut,
- Olga Tessar,
- Aleksandra Kozłowska,
- Krzysztof Bańkowski,
- Marta Wójcik.

Ad.9.

Przekazana została informacja, że nastąpił odbiór schodów łączących ulice Kruszcową i Krzemienią. Wykonawca ma do końca czerwca dokonać poprawek:

- balustrady,
- spocznika na dole schodów,
- uzupełnienia spoin,
- uzupełnienia kraterów odpływowych.

Prace zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i ze względu na sposób skonstruowania umowy pomiędzy WGKiOŚ a Wykonawcą nie ma podstaw do znacznej części wymienionych uwag. Jeśli dojdzie do usunięcia wymienionych braków to ze względu na kulturę wykonawcy.

Ad.10.

Przewodniczący zdał relację ze spotkania z Zastępcą Prezydenta Miasta Szczecina panem Michałem Przepierą. Spotkanie trwało godzinę, z czego większa część rozmowy dotyczyła budowy Osiedlowego Centrum Aktywności Podjuchy. Przewodniczący przedstawił wynik tej części rozmowy jako bardzo obiecujący. W dalszej części omawiane były złożone przez Radę Osiedla wnioski do budżetu na 2016 rok oraz lista priorytetów Rady Osiedla Podjuchy na kadencję.

Ad.11.

Przewodniczący przedstawił następujące informacje, które udało się ustalić podczas spotkania z dzierżawcami stoisk targowych na Targowisku Podjuchy w formie notatki sporządzonej przez sekretarza Martę Wójcik. Poniżej treść notatki:

"Dnia 11.06.2015 o godzinie 17.00 na terenie targowiska w Podjuchach odbyło się spotkanie dzierżawców miejscowych stoisk handlowych z przedstawicielami Rady Osiedla Podjuchy. W spotkaniu uczestniczyło 8 dzierżawców oraz 3 Radnych ROP: Przewodniczący Maciej Szyszko, Sekretarz Marta Wójcik oraz Radna Sylwia Sękiw-Mačkowiak. Celem spotkania było określenie nastrojów, oczekiwań i możliwości miejscowych dzierżawców w perspektywie zadania modernizacji targowiska Podjuchy.

- 1) Aktualnie na targowisku handluje ok 33 kupców;
- 2) Tymczasem szacunkowa pojemność to ok. 40 podmiotów;
- 3) Średni koszt utrzymania punktu handlowego na targowisku to około - 2000 PLN miesięcznie (za boks wielkości ok.30 metrów).
- 4) Dzierżawcy poinformowali o braku porozumienia między nimi, a Spółką Manhattan w sprawie modernizacji targowiska, ponieważ zaproponowany im 18 miesięcy temu projekt przedstawiał inwestycję przekraczającą ich możliwości finansowe. Według relacji dzierżawców mieliby oni partycypować w kosztach budowy na poziomie ok. 80 000 PLN. Dzierżawcy oznajmili, iż maksymalna kwota, jaką są w stanie zainwestować to ok. 45 000 PLN.
- 5) Sprzedawcy przedstawili swoje oczekiwania oraz wizję modernizacji rynku:
 - a) Zakup jednolitych gotowych pawilonów produkowanych przez poznańską firmę, których cena to np. za pawilon 20mkw bez toalety - 26 000zł. Koszt ten pokryliby sprzedawcy. Czas oczekiwania na taki pawilon to 2 tygodnie.

b) Wystarczyłyby dwa, może trzy typy modułowych pawilonów po ok. 20mkw, w zależności do rodzaju działalności, posiadających możliwość ekspozycji towarów na zewnątrz. Wszystkie typy pawilonów skonstruowane w tej samej stylistyce.

c) Dzierżawcy oczekują, iż koszt infrastruktury wspólnej targowiska: arterie, media toalety, oświetlenie pokryłby operator - Spółka Manhattan.

d) Koszt całej inwestycji szacują na 1 800 000 PLN. Sugerują jednocześnie zrezygnować z zadania wewnątrznych arterii targowiska. To ma być rynek skrojony na możliwości lokalnego odbiorcy.

Na koniec Przewodniczący Rady Osiedla Podjuchy Maciej Szyszko poinformował dzierżawców, że planuje spotkać się z Prezesem Spółki Manhattan na przełomie czerwca i lipca 2015. O wynikach ustaleń poinformuje dzierżawców. Jednocześnie zaproponował, aby w dalszych rozmowach w trójkącie operator Targowiska, Rada Osiedla oraz dzierżawcy Targowiska, ci ostatni wyłonili spośród siebie trzyosobową, reprezentatywną grupę przedstawicieli."

W konkluzji do przedstawionej wiedzy przewodniczący poinformował o bliskim zamiarze spotkania z prezesem spółki Manhattan.

Ad.12.

Przewodniczący oznajmił, że otrzymał informację o zagrożeniu projektu zagospodarowania terenu nad Regalicą w kierunku funkcji rekreacyjnej mieszkańców, z powodu planowanego przeznaczenia tego terenu pod bazę lodołamaczy RZGW. Ogół zebranych radnych przyjął tę informację z dezaprobatą. Przewodniczący postanowił ugruntować przekazaną informację w biurze Planowania Przestrzennego Miasta.

Ad.13.

Postanowiono opublikować ogłoszenie w sprawie osoby sprzątającej, ustalając, że osoba ta sprzątałaby siedzibę Rady Osiedla w cyklu raz na tydzień za kwotę 250 zł brutto.

Ad.14.

Przewodniczący w ramach interwencji na rzecz mieszkańca ustalił, iż dwie firmy transportowe posiadają pozwolenie na przejazd ulicą Smoczą ciężarówek o dopuszczalnej masie całkowitej do 16 ton.

Przewodniczący w ramach interwencji na rzecz mieszkańców ustalił, że pisma rozsyłane przez ZBiLK w sprawie dzierżaw w kwartale ulic: Przewiewnej, Elektorальной i Chełmińskiej mają wymiar wczesnych ostrzeżeń. W ramach prowadzonych prac planistycznych teren opisany traktowany jest jako duży kompleks zieleni bez wygrodzeń. Jeżeli plan w sugerowanym kształcie zostanie zatwierdzony, może nastąpić wypowiedzenie umów dzierżaw. Pisma ZBiLK mają w tym kontekście wymiar wczesnej prewencji, aby dzierżawcy nie podejmowali dalekosiężnych inwestycji na objętych umowami terenie.

Maciej Szyszko poinformował, iż w sprawie odnowienia poziomych znaków przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Krzemiennej i Sieradzkiej procedura zostanie przeprowadzona w najbliższym miesiącu. Ponadto poinformował o naprawie huśtawki na placu zabaw przy ulicy Smoczej-Przewiewnej.

W zgłoszonej sprawie oświetlenia przy ulicach Piwnej, Lechickiej i Zamieć Przewodniczący planuje spotkanie z mieszkańcami tychże ulic.

Ad.15.

Przewodniczący na prośbę Radnej Teresy Szymnik wyjaśnił pojęcie „markowe imprezy” zawarte w liście priorytetów uchwalonej na poprzednim posiedzeniu.

Radna Jadwiga Biźnia poinformowała, że 5 września planowany jest wyjazd senierek do Marianowa – Dom Chleba. Seniorki zbierają w tym celu po 40zł.

Radny Artur Giza-Zwierzchowski wspomniał o problemie tworzenia w okolicy ulicy Chojnickiej nielegalnego wysypiska śmieci.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała Marta Wójcik