

Protokół nr 72/2019

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 23.01.2019

Obecni: 8 radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 9.01.2019.
3. Opinia nt. zbycia działek gruntu w drodze zamiany w rejonie Sąsiedzka-Krzemienna.
4. Uchwała RO Podjuchy w sprawie utwardzenia ul. Radzymińskiej.
5. Uchwała RO Podjuchy w sprawie oświetlenia drogowego ul. Radzymińskiej.
6. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego RO Podjuchy na rok 2019. Uchwała.
7. Uchwała RO Podjuchy w sprawie cięć sanitarnych w sąsiedztwie nowopowstałych punktów oświetlenia drogowego ulic: Dzikiej, Ostowej i fragmentu Lechickiej.
8. Zwiększenie kwoty na zadanie Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy w Podjuchach.
9. BUKOVASPORT – podpisanie umowy.
10. Przebieg inwestycji pozostałych.
11. Plan spotkań i imprez 2019.
12. Określenie terminu następnego posiedzenia.
13. Korespondencja przychodząca i uwagi od mieszkańców.
14. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 09.01.2019

Głosowało 8 osób:

„za”- 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.3.

Uchwałą 182/19 Rada Osiedla Podjuchy wyraziła warunkową zgodę na zbycie gruntów:

- a) części działki nr 81/34, obręb 4121, pow. 21 mkw., ks. wieczysta SZ1S/00199615/7;
- b) części działki nr 82/4, obręb 4121, pow. 319 mkw., ks. wieczysta SZ1S/00180669/4.

w drodze zamiany za grunt:

- c) działka 81/13, obręb 4121, pow. 133 mkw.

Tryb warunkowy dotyczy sposobu przyszłego zagospodarowania wskazanych działek: 81/34, 82/4 przez podmiot zainteresowany wymianą. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Parku Wilimsky'ego, takich funkcjonalności jak plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna, plenerowy amfiteatr (w budowie) oraz bliskość strategicznego dla mieszkańców obiektu Centrum Aktywności Lokalnej Krzemień Podjuchy (w budowie), Rada Osiedla Podjuchy swoją pozytywną opinię warunkuje wnioskiem o zabezpieczenie sposobu wykorzystania terenu, które nie może przyjąć formy działalności gospodarczej. Jednocześnie Rada Osiedla Podjuchy z uwagi na wskazaną wrażliwość otoczenia, w celu uniknięcia uciążliwości sąsiedztwa, a także zachowania architektonicznej spójności, zawnioskowała o precyzujący zapis o konieczności odgródnienia przekazywanego terenu od parku murem szczelnym.

Uzasadnienie:

Uchwała ma wymiar porządkujący własności istniejących terenów (wieloletnie naruszenia własności Miasta Gminy Szczecin i towarzyszący temu spór) i regulujący dotychczas niejednoznaczną linię przebiegu granic w celu dania możliwości jego lepszego wykorzystania obu zainteresowanym stronom. Uchwała nie odnosi się do kwestii możliwej dopłaty do wymiany, która będzie kwestią odrębnego szacunku dokonanego przez rzeczoznawcę. Istotnym impulsem do podjęcia uchwały jest bliski termin oddania do użytku obiektu o nazwie Centrum Aktywności Lokalnej Krzemień Podjuchy, w którego sąsiedztwie podmiot zainteresowany wymianą prowadzi działalność usługową w postaci składowania i konserwacji kontenerów budowlanych (działka 81/13). Uchwała podjęta na wniosek WZiON UM Szczecin, respektuje interes zbiorowy mieszkańców i usiłuje pogodzić go z interesem jednostki (podmiot zainteresowany wymianą).

Głosowało 8 osób:

„za” - 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Uchwałą 183/19 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o utwardzenie ulicy Radzywińskiej przy użyciu technologii destruktu asfaltowego.

Uzasadnienie:

Wniosek o utwardzenie drogowe poprzedziła petycja 12 mieszkańców ul. Radzywińskiej oraz wizja lokalna. Blisko 200 metrowy odcinek ulicy Radzywińskiej przed wieloma laty był utwardzany przy użyciu technologii destruktu asfaltowego. Z uwagi na upływ czasu, charakterystykę podlegającego silnej erozji terenu (strome wzniesienie), zawnioskowano o jego ponowne wykonanie.

Głosowało 8 osób:

„za” - 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.5.

Uchwałą 184/19 Rada Osiedla Podjuchy wnioskuje o przygotowanie projektu a następnie wykonanie oświetlenia drogowego ulicy Radzywińskiej.

Uzasadnienie:

Wniosek poprzedziła petycja 12 mieszkańców ul. Radzymińskiej oraz równoległa wizja lokalna. Wniosek ma na względzie poprawę bezpieczeństwa mieszkańców. Wniosek dotyczy realizacji około 6 punktów oświetleniowych.

Głosowało 8 osób:

„za” - 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.6.

Uchwałą 185/19 Rada Osiedla Podjuchy przyjęła plan rzeczowo-finansowy na rok 2019 w przedstawionym przez Zarząd RO Podjuchy kształcie (w załączeniu do uchwały).

Głosowało 8 osób:

„za” - 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.7.

Uchwałą 186/19 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o pilne przeprowadzenie niezbędnych cięć sanitarnych koron drzew w bliskim sąsiedztwie nowopowstałych punktów oświetlenia drogowego ulic: Dzikiej, Ostowej i fragmentu Lechickiej.

Uzasadnienie:

Podczas odbioru budowlanego zrealizowanego i zakończonego w grudniu 2018 zadania oświetlenia drogowego trzech ulic: Dzikiej, Ostowej oraz fragmentu Lechickiej, stwierdzono konieczność dokonania cięć sanitarnych w koronach kilkunastu drzew okalających nowopowstałe punkty oświetleniowe. W ramach realizacji części głównej budowlanego zadania nie było już na to finansowych środków. Stąd wniosek o zrealizowanie niezbędnych zabiegów ze środków bieżących na utrzymanie miasta.

Głosowało 8 osób:

„za” - 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.8.

Podczas sesji Rady Miasta Szczecin w dniu 22.01 2019 przyznano kwotę w wysokości 11,6 MLN PLN na zadanie budowy nowej Pętli Autobusowej Podjuchy w powiązaniu z przystankiem Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej. Środki te pozwolą na podpisanie umowy z wykonawcą, którym będzie firma MUSING BUD.

Ad.9.

W dniu 24 stycznia 2019 ma nastąpić podpisanie umowy z firmą LiK-BUD Kazimierz Palacz Spółka Jawna z/s w Policach na realizację projektu SBO2017 – BUKOVASPORT.

Ad.10.

W skrócie omówiono przebieg pozostałych inwestycji.

Ad.11.

Wstępnie zaplanowano spotkanie sprawozdawcze RO Podjuchy na marzec 2019.

Zaplanowano realizację lub udział Rady Osiedla Podjuchy w następujących imprezach:

Podjuszańskie Harce,

Podjuszański Dzień Dziecka,

Podjuszański Dzień Seniora,

Pchli Targ Podjuchy,

Jarmark Piotra i Pawła.

Ad.12.

Termin kolejnego posiedzenia wyznaczono na 20 lutego 2019.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała Marta Wójcik.