

Protokół nr 4/2019

Z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 5 sierpnia 2019r.

Obecni – 10 radnych oraz 4 gości

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 19.06.2019.
3. Uchwała dzierżawy dla fragmentu działki położonej przy Pętli Autobusowej w Podjuchach z przeznaczeniem pod automat vendingowy.
4. Uchwała dzierżawy działki położonej w sąsiedztwie Parku Wolności w Podjuchach z przeznaczeniem pod kawiarnię.
5. Uchwała opiniująca zbycia działek gruntu w drodze zamiany pod Bazę Lodołamaczy w Podjuchach.
6. Przedstawienie propozycji wsparcia inicjatywy wydawniczej związanej z Puszcą Bukową i Podjuchami. Dyskusja. Uchwała.
7. Aktualizacja planu rzeczowo-finansowego RO Podjuchy.
8. Uchwała w sprawie powołania instytucji kultury w Podjuchach (DK KRZEMIENÍ).
9. Uchwała w sprawie przeznaczenia części środków inwestycyjnych RO Podjuchy na poidelko i małą architekturę BUKOVASPORT.
10. Podjuszkańskie Harce 2019 – założenia, omówienie stanu przygotowań, podział obowiązków.
11. SBO 2020.
12. Park Wolności – aktualne potrzeby.
13. Skończone realizacje i bieżące inwestycje w Podjuchach.
14. Korespondencja przychodząca i uwagi od mieszkańców.
15. Wolne wnioski i postulaty.
 - tablice informacyjne,
 - publikacja uchwał i protokołów – zmiany na stronie www.,
 - pomoc w wypracowaniu założeń do planu Podjuchy Centrum,
 - wrześniowa zmiana w składzie osobowym zarządu RO Podjuchy.

Ad. 1.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 2.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 3.

Uchwała nr 10/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej przy ulicy Szlamowej w obszarze Pętli Autobusowej w Szczecinie.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę niewielkiego fragmentu działki nr 19/1 obręb 4113 (w bliskim sąsiedztwie budynku Pętli Autobusowej) z przeznaczeniem pod automat vending'owy.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0.

Ad. 4.

Uchwała nr 11/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej przy ulicy Granitowej w Szczecinie.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje przedłożone wnioski o dzierżawę niewielkiego fragmentu działki nr 22/1 obręb 4110 (dot. pawilonu gastronomicznego w sąsiedztwie budynku Granitowa 1) z przeznaczeniem pod kawiarnię.

Uzasadnienie: uchwałę podjęto na wniosek trzech zainteresowanych najemców. Uchwała dotyczy tymczasowego obiektu gastronomicznego funkcjonującego

obecnie jako bar typu Kebab. W świetle ustaleń wskazany obiekt znajduje się w procesie rozliczenia z dotychczasowym najemcą, następnie przekazania w zarząd ze ZBILK Szczecin do TBSP Spółka z o.o. Za wzrostem aktualnej atrakcyjności położenia obiektu przemawia bliskie sąsiedztwo nowo wybudowanego Parku Wolności w Podjuchach. Zrealizowana rewitalizacja ścisłego centrum Podjuch za ponad 3,3 mln PLN, będzie miała jeszcze swoją dalszą kontynuację i rozwinięcie, co potęguje wartość miejsca. Wskazanej rewitalizacji inwestycyjnej, winna towarzyszyć rewitalizacja społeczna. Dlatego tak ważne są ciekawe pomysły na styku wygenerowanej dużej inwestycji publicznej z inicjatywą prywatną. Stąd też propozycja dopisania dodatkowych dwóch warunków wyłonienia najemcy obok podstawowego kryterium ceny. Jest to wspomniana jakość architektoniczna nowego pawilonu gastronomicznego i atrakcyjność programowa.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 5.

Omówienie zagadnienia przez przewodniczącego, uwagi radnych.

Podjęto uchwałę nr 12/2019 wyrażającą stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie zbycia działek gruntu w drodze zamiany położonych przy ulicy Karpiej i Żaglowej w Szczecinie.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje przedłożony przez Wydział Zasobów i Obrotu Nieruchomościami wniosek o wyrażenie zgody na zbycie przez Gminę Miasto Szczecin:

- niezabudowanej działki nr 7/16 obręb 4112 (Szczecin, ul. Karpia),
 - niezabudowanej działki nr 1/12 obręb 4112 (Szczecin, ul. Karpia),
- z przeznaczeniem na obsługę dróg wodnych (bazę postojowo-techniczną jednostek i sprzętu pływającego, bazę postojowo-cumowniczą dla lodołamaczy), zabudowę portową i usługową związaną z obsługą drogi wodnej (np. nadzór nad bezpieczeństwem ruchu żeglugi Śródlądowej), stację paliw dla jednostek pływających.

W zamian za działkę nr 54/3 z obrębu 4022 położoną przy ul. Żaglowej 12b w Szczecinie.

Uzasadnienie: uchwałę podjęto w kontekście starań Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Zbycie gruntów w drodze zamiany wieńczy wieloletnie przygotowania do rozpoczęcia inwestycji o znaczeniu strategicznym dla bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dolnego biegu Odry. Prawo do dysponowania gruntem ostatecznie otwiera państwowemu inwestorowi ścieżkę finansowania z funduszy Banku Światowego w celu rozpoczęcia inwestycji.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 6.

Prezentacja książki przez autora – Artura Gizę-Zwierzchowskiego. Dyskusja oraz pytania radnych. Ostatecznie jednomyślnie wyrażono chęć wsparcia.

Uchwała 13/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie propozycji wsparcia inicjatywy wydawniczej związanej z Puszcą Bukową i Podjuchami.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje projekt uchwały dotyczący propozycji wsparcia inicjatywy wydawniczej pod tytułem: „Przewodnik po magicznym lesie. Legendy Puszczy Bukowej” autorstwa Artura Gیزی-Zwierzchowskiego. Przewidziany tryb wsparcia oznacza wykup 50 sztuk egzemplarzy pierwszego nakładu książki o łącznej wartości 1000 PLN z przeznaczeniem na nagrody dla mieszkańców w konkursach największego festynu Podjuch – Podjuszańskie Harce 2019.

Uzasadnienie: „Przewodnik po magicznym lesie. Legendy Puszczy Bukowej” to wymykająca się wyraźnym podziałom gatunkowym książka dla całej rodziny. Na 164 stronach atrakcyjnego wydania znajdują się ciekawe pięknie ilustrowane legendy i przewodnickie opisy ich bezpośredniej okolicy, wzbogacone licznymi zdjęciami. Dodatkowo całe wydanie pomyślane zostało jako rodzaj szarady i gry terenowej mogącej doprowadzić uważnego czytelnika do niezwykłego odkrycia. Z uwagi na kulturotwórczy, tożsamościowy i bardzo lokalny charakter wydawanej pozycji, Rada Osiedla Podjuchy przychyliła się do propozycji skromnego wsparcia literackiego debiutu.

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 7.

Przedstawienie zagadnień przez przewodniczącego. Dyskusja radnych.

Uchwała 14/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie aktualizacji planu rzeczowo-finansowego na rok 2019.

Rada Osiedla Podjuchy modyfikuje plan rzeczowo-finansowy na rok 2019 w przedstawionym przez Zarząd RO Podjuchy kształcie (w załączeniu).

Głosowało 10 osób:

- za – 10
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 8.

Omówienie zagadnienia przez przewodniczącego i zebranych radnych. W trakcie dyskusji radna Sabina Adamowicz opuściła posiedzenie. Przystąpiono do głosowania uchwały:

Uchwała 15/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie zamiaru zlokalizowania w Podjuchach Domu Kultury Krzemień.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje wniosek powołania na terenie osiedla Podjuchy nowej instytucji kultury pod nazwą: Dom Kultury Krzemień.

Jednocześnie Rada Osiedla Podjuchy w interesie społecznym rekomenduje rozpatrzenie możliwości skorzystania z trybu jaki daje Ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej w art. 15a. To jest możliwości powierzenia obiektu w zarząd społeczny wyłonionej w konkursie organizacji pozarządowej, tak jak to było pierwotnie zaplanowane w scenariuszu powołania Centrum Aktywności Lokalnej.

Uzasadnienie : budowa od podstaw i utworzenie pierwszej w powojennej historii Szczecina instytucji kultury na terenie osiedla Podjuchy, jest ogromnym sukcesem całej naszej społeczności. Zwycięstwo to nie byłoby możliwe bez ogromnej dozy współpracy i wzajemnego zaufania po stronie Władz Miasta Szczecin, wielu ludzi dobrej woli zatrudnionych w Wydziale Kultury UM Szczecin,

profesjonalizmu pracowników spółki inwestycyjnej TBS Prawobrzeże. Ponieważ jednak proces ten rozpoczął się od żywiołu społecznego, zainicjowany poprzez Społeczny Komitet na Rzecz Budowy DK Podjuchy 2014, kontynuowany przez zaszczerpione na tym gruncie organizacje pozarządowe, jednocześnie rekomendujemy społeczne formy zarządzania obiektem DK KRZEMIENI.

Głosowało 9 osób:

- za – 9
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 9.

Omówienie przez przewodniczącego. Propozycja wynika z chęci odpowiedzi na potrzeby związane z ekologią przy zachowaniu jakości oraz funkcjonalności urządzenia.

Uchwała 16/2019 wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie przeznaczenia części środków inwestycyjnych RO Podjuchy na poidelko i poprawę parametrów małej architektury obiektu Bazy Trekkingowej Puszczy Bukowej BUKOVASPORT w Podjuchach.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje wniosek o przeznaczenie części środków inwestycyjnych z puli przyznanej na inwestycje Rad Osiedli w kierunku budowy w obszarze Bazy Trekkingowej Puszczy Bukowej BUKOVASPORT w Podjuchach poidelka (zdrój uliczny) oraz podniesienia parametrów małej architektury wyposażenia obiektu – 7 sztuk koszy na odpadki. Dokładny wnioskowany zakres kosztowy określony zostanie w trybie odrębnego uzgodnienia pomiędzy inwestorem a wykonawcą. W załączeniu katalog oczekiwanych produktów.

Uzasadnienie: zadanie budowy obiektu sportowego BUKOVASPORT to jedno z najbardziej oczekiwanych społecznie realizacji roku 2019 w Szczecinie. Zadanie to powstaje ze środków Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego, budżetu majątkowego Miasta Szczecin. W sytuacji zamknięcia budżetu inwestycji Rada Osiedla Podjuchy decyduje się na wsparcie własnymi środkami elementów dopełniających jakościowo i funkcjonalnie obiekt. Uzasadnieniem zastosowania poidelka jest zapewnienie odbiorcom obiektu sportowego właściwego nawadniania oraz eliminacja nadmiaru plastiku występującego w przestrzeni publicznej. Podniesienie standardu koszy na śmieci, ma na celu nawiązanie do katalogu mebli miejskich i spójnie koresponduje z analogicznymi rozwiązaniami

zbudowanego nieopodal i otwartego w 2019 roku Parku Wolności w Podjuchach.

Głosowało 9 osób:

- za – 9
- przeciw – 0
- wstrzymuję – 0

Ad. 10.

Przedstawienie zagadnień przez przewodniczącego. Wyrażono chęć oparcia imprezy na lokalnych pomysłach oraz w formie kameralnego eventu. Padły propozycje atrakcji oraz wstępny podział zadań.

Ad. 11.

Omówiona projekty zgłoszone do SBO 2020 związane z Podjuchami i zasady głosowania.

Ad. 12.

Przedstawienie przez radnych ich uwag.

Posiedzenie opuściła Marta Wójcik.

Ad. 13.

Zagadnienie omówione przez przewodniczącego.

Ad. 14.

P. Urszula Prościak przedstawiła kwestię postawienia wysepki na ul. Chojnickiej, powodującej problem z jazdą autem. Radni decyzję podejmą po wizji lokalnej.

Ad. 15.

Osiedle dostało od Urzędu Miasta 2 tablice informacyjne.

Wzmiankowano kwestię wyboru we wrześniu nowego skarbnika rady oraz przygotowania do planu rewitalizacji centrum Podjuch.

Protokołowała Paulina Wolińska