

Protokół nr 39/2017

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 10.05.2017.

Obecni: 9 radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 19.04.2017.
3. Uchwała dzierżawy działki przy ulicy Berka Joselewicza w Podjuchach.
4. Uchwała wyrażająca zgodę na okresowy handel truskawkami przy ulicy Granitowej w Podjuchach.
5. Inicjatywa mieszkańców ulicy Cynowej w Podjuchach, dyskusja i ewentualna uchwała wspierająca.
6. Informacja na temat stanu przygotowań i procesów inwestycyjnych w Podjuchach:
 - A) Park Wolności.
 - B) Centrum Aktywności Lokalnej Podjuchy.
 - C) BUKOVASPORT.
 - D) Chodnik Falskiego.
7. Inicjatywa wspólna na rzecz budowy basenu szkolnego na terenie osiedla Zdroje.
8. Omówienie przebiegu ostatniej sesji Rady Miasta Szczecina w aspekcie tematów dotyczących Podjuch oraz statutów Rad Osiedli Miasta Szczecina.
9. Podsumowanie SBO2017 – komentarz radnego Jarosława Warchoła.
10. Udział rady Osiedla Podjuchy w festynie „Po Sąsiedzku” w ramach szerszej inicjatywy „Kolorowa Aleja”. Przygotowania.
11. Dzień Dziecka w Podjuchach. Przygotowania.
12. Dalsze reperkusje wniosku matki niepełnosprawnych dzieci do ogółu rad osiedli Prawobrzeża.
13. Pytanie o podtrzymanie zgody RO Podjuchy odnośnie zbycia przez miasto Szczecin nieruchomości położonej przy ulicy Przewiewnej 38.
14. Informacja o wszczęciu procedury konsultacyjnej poprzedzającej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta szczecina.
15. Wyjazd szkoleniowo – roboczy do Łukęcina – założenia strategiczne dla Podjuch.
16. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 19.04.2017.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.3.

Uchwałą nr 85/17 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 16/4 obręb 4114 (jak na załączonej mapce) położonej przy ulicy Berka Joselewicza 13A w Szczecinie. Działka wykorzystywana będzie jako teren zielony (drzewa i krzewy) przyległy do pobliskiego budynku mieszkalnego. Potencjalna umowa dzierżawy sankcjonuje dotychczasowy kontekst użycia.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Uchwałą nr 86/17 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 22 obręb 4110 (jak na załączonej mapce) położonej przy ulicy Granitowej w Szczecinie na wysokości przystanku autobusowego. Działka wykorzystywana będzie w okresie 15 maja 2017 - 25 czerwca 2017 pod teren tymczasowo zaaranżowanego stoiska handlu truskawkami.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.5.

Uchwałą nr 87/17 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o naprawę wskazanych fragmentów odcinka ulicy Cynowej 5 - Cynowej 9/Skalista w zakresie ogólnego stanu nawierzchni, uszkodzeń krawężników i chodników.

Uzasadnienie:

W roku 2012 w wyniku modernizacji sieci kanalizacyjnej doszło do istotnego pogorszenia parametrów użytkowych ulicy Cynowej. W istniejącym obecnie kształcie nawierzchnia drogi ma charakter zwietrzały, miejscami zapadnięty i bardzo nierówny. Ten zły stan drogi podnoszą mieszkańcy w petycji skierowanej do Rady Osiedla Podjuchy (w załączeniu kserokopia). Po analizie sytuacji sugerujemy rozwiązanie kompromisowe - kompleksową naprawę istniejącego ciągu w obszarze wskazanych fragmentów publicznej drogi.

Głosowało 9 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 1 osoba (M.Szyszko)

Ad.6.

A) RDOŚ wydał zgodę na wycinkę drzew na terenie planowanego Parku Wolności nieco ograniczając jej zakres.

Ustalono, że działka, na której planowana jest ta inwestycja znajduje się w zarządzie TBS Prawobrzeże. Procedura podziału i wyodrębnienia działki dla budynku TBS może niestety przedłużyć moment rozpoczęcia inwestycji.

Inwentaryzacja tego terenu wykazała, że mieszkańcy budynku przy ulicy Graniowej 1 posiadają na terenie planowanej inwestycji toalety oraz komórki gospodarcze niezbędne do przechowania opału na zimę. Ponieważ TBS Prawobrzeże ma już uchwalony plan finansowy do końca roku i nie dysponuje w tym momencie środkami umożliwiającymi wybudowanie nowych komórek gospodarczych, co najwyżej mógłby pokryć z puli dostępnych środków koszty budowy nowych toalet. Pozostaje więc otwarta kwestia kto i z jakich środków miałby sfinansować budowę komórek gospodarczych, których koszt ustalono na poziomie ok. 30 000 zł.

- B) Zwycięzcy konkursu architektoniczno-urbanistycznego na CAL Podjuchy – GRID Architekci Spółka z o.o. z/s negocjuje z TBS Prawobrzeże ostateczny kształt umowy na wykonawstwo projektu.
- C) Do końca maja 2017 ma zostać wybrany projektant BUKOVASPORT.
- D) Do końca tygodnia ma zostać ogłoszony przetarg na chodnik przy ulicy Falskiego.

Ad.7.

Przewodniczący poinformował, że 24 kwietnia, podczas spotkania Prezydenta Miasta Piotra Krzystka z mieszkańcami Prawobrzeża w Zdrojach Rady Osiedli: Zdroje, Żydowce-Klucz, Podjuchy zawnioskowały o budowę w horyzoncie 2020-2022 szkolnej, krytej pływalni, która odciąży jedyny prawobrzeżny obiekt przynależny do CKS przy ulicy Rydla. Z uwagi na wysoce dogodne położenie dla wielu mieszkańców Prawobrzeża zarekomendowano lokalizację w Zdrojach przy ZS1 (Młodzieży Polskiej 1).

Do wniosku przychyliła się także Rada Osiedla Majowe.

Ad.8.

Podczas ostatniej sesji Rady Miasta, która odbyła się 25 kwietnia głosowany był projekt uchwały dokapitalizowania spółki TBS PRAWOBRZEŻE celem realizacji inwestycji budowy osiedla Słoneczne Tarasy w Podjuchach. Ostatecznie uchwała padła, co stawia pod znakiem zapytania możliwość realizacji tej inwestycji w Podjuchach.

Przy okazji dyskusji na temat osiedla Słoneczne Tarasy radny miasta Szczecin Marek Duklanowski wyraził złowrogą polityczną deklarację likwidacji TELEBUSA PODJUCHY z końcem roku 2017.

Przegłosowane zostały także nowe statuty rad osiedlowych.

Ad.9.

Radny Jarosław Warchoń przekazał, że do 18 maja ma powstać raport z ewaluacji Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2017, na podstawie którego mają zostać wyciągnięte wnioski co do zasad przeprowadzenia przyszłorocznej edycji.

Ad.10.

Omówiono przygotowania do festynu „Po Sąsiedzku”.

Ad.11.

Omówiono przygotowania do Dnia Dziecka w Podjuchach.

Ad.13.

Radni podtrzymali zgodę RO PODJUCHY odnośnie zbycia przez Miasto Szczecin nieruchomości położonej przy ulicy Przewiewnej 38.

Ad.14.

Przewodniczący poinformował o wszczęciu procedury konsultacyjnej poprzedzającej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Poprosił o przygotowanie swoich przemyśleń na następne posiedzenie.

Ad.15.

Maciej Szyszko przypomniał o wyjeździe szkoleniowo- roboczym do Łukęcina.

Ad.16.

-

Protokołowała Marta Wójcik.