

Protokół nr 40/2017

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 24.05.2017.

Obecni: 10 radnych i 3 gości.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 10.05.2017.
3. Uchwała dzierżawy działki przy ulicy Berka Joselewicza w Podjuchach.
4. Uchwała dzierżawy działki przy ulicy Radosnej w Podjuchach.
5. Wniosek o opinie w sprawie zamiany gruntów przy ulicy Sąsiedzkiej w rejonie Parku Wilimskiego.
6. Uchwała w sprawie transportu kołowego w Podjuchach.
7. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Dyskusja, ewentualna uchwała.
8. Informacja na temat stanu przygotowań i procesów inwestycyjnych w Podjuchach.
 - a) Park Wolności.
 - b) Centrum Aktywności Lokalnej Podjuchy.
 - c) BUKOVASPORT.
 - d) Stanica Wodna Podjuchy.
 - e) Chodnik Falskiego.
 - f) Chodnik Krzemienna.
 - g) Rewitalizacja fragmentu Parku ks.Wilimskiego.
 - h) Oświetlenie w Parku pod Kasztanami (Smocza-Przewiewna).
 - i) Schody Korczaka –Falskiego.
 - j) Inwestycje na rok 2018 uwzględnione w modelu budżetu.
 - k) Naprawa ulicy Cynowej.
9. Udział Rady Osiedla Podjuchy w festynie „Po Sąsiedzku” w ramach szerszej inicjatywy „Kolorowa Aleja”. Przygotowania.
10. Dzień Dziecka w Podjuchach.
11. Odpowiedź ZDiTM w sprawie luster drogowych.
12. Wyjazd szkoleniowo roboczy – wnioski.
13. Czerwcowy wyjazd Podjuszańskiego Klubu Seniora.
14. Przygotowania do Jarmarku Piotra i Pawła 2017.
15. Statuty Rad Osiedli – echa dyskusji.
16. Dyscyplina organizacyjna RO Podjuchy.
17. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 10.05.2017.

Głosowało 8 osób:

„za” – 7 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 1 osób (O.Tessar).

Ad.3.

Uchwałą nr 88/17 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 16/4 obręb 4114 (jak na załączonej mapce) położonej przy ulicy Berka Joselewicza 13A w Szczecinie. Działka wykorzystywana będzie na cele ogrodowo-rekreacyjne i przynależy do budynku pobliskiej wspólnoty mieszkaniowej. W sprawie ewentualnej dzierżawy wskazanego fragmentu działki Rada Osiedla Podjuchy podejmowała już stosowną uchwałę (Uchwała nr 85/17 z dnia 10.05.2017). W obu przypadkach pozytywnie opiniując zamiar wnioskodawców.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Do obrad dołączył radny Edward Paluch.

Ad.4.

Uchwałą 89/17 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 4/5 obręb 4118 (jak na załączonej mapce) położonej przy ulicy Radosnej w Szczecinie o powierzchni 70x5 metrów z dodatkowym korytarzem dostępu do działki głównej (4/1) szerokości 3 metrów. W obszarze trudnej do zagospodarowania z uwagi na kształt i położenie działki wnioskodawca zamierza usytuować instalację fotowoltaiczną, która oprócz wsparcia energetycznego dla obiektu hotelowego Bukowy Park, będzie stanowiła izolację akustyczną od autostrady A6.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Do obrad dołączył radny Piotr Marecki.

Ad.5.

Uchwałą 90/17 Rada Osiedla Podjuchy wydała negatywną opinię dla wniosku mieszkańca RO Podjuchy dotyczącego propozycji dwóch wariantów zamiany gruntów z dopłatą. Dotyczy nieruchomości należących do TBS Prawobrzeże (w procesie przekształceń przekazywanych aktualnie miastu, gminie Szczecin) oraz bezpośrednio należących do miasta gminy Szczecin. Łącznie wniosek obejmował wymianę i nowe regulacje granic trzech działek: 81/34, 82/4 i 81/13 z obrębem 4121.

Uzasadnienie:

Wniosek mieszkańca zmierzał do poprawy warunków gospodarowania na działkach 107 i 104 z obrębem 4121, na których prowadzona jest wieloletnia działalność gospodarcza wnioskodawcy w

branży ciepłownictwo. W świetle zamieszczonych we wniosku informacji wnioskodawca, w obszarze nowo pozyskanych terenów zamierzał uczynić podjazd i miejsca parkingowe dla samochodów służbowych z ewentualną funkcją rekreacyjną dla pracowników. Obszar zainteresowania na zasadzie przedłużenia istniejącego ogrodzenia zostałby odcięty dobudowanym wysokim murem od miejskiego Parku ks. Alberta Wilimsky'ego.

W toku rozpoznania wniosku uzyskano kluczowe informacje od wszystkich potencjalnych interesariuszy: TBS Prawobrzeże, Biuro Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zakład Usług Komunalnych, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości. Ustalono, iż wniosek w pewnej części zmierzał do uregulowania wieloletniego stanu naruszeń własności TBS Prawobrzeże i Gminy Miasta Szczecin (działki 81/34 i 82/4). Niezależnie ustalono, iż wnioskodawca istotnie narusza frontem ogrodzenia swoich posesji 107 i 104 działkę drogową nr 66/1 również z obrębu 4121 (ulica Sąsiedzka). Ustalono, iż opisane tereny były w części przedmiotem wieloletnich sporów natury prawnej (wnioskodawca – TBS Prawobrzeże), a w pewnej części legalizowane były na zasadzie krótkoterminowych dzierżaw. Ustalono, iż w podanym zakresie regulacji granic i własności działek Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin zaproponowało odmienny wariant odnoszący się do ekwiwalentnej wymiany grunt za grunt w obszarze zainteresowania. Wariant pozwalający uporządkować sytuację prawną nieruchomości, wyregulować linię zabudowy bez strat terenowych, przede wszystkim wariant zdecydowanie bardziej uwrażliwiony na dobro publiczne jakim jest Park Wilimsky'ego. W tym kontekście propozycje wnioskodawcy traktować należy jako zdecydowanie zbyt daleko idące. Równolegle ustalono, iż warianty przedstawione przez wnioskodawcę stanowić mogą istotne zagrożenie dla procesów projektowych i realizacyjnych dwóch ważnych inicjatyw posiadających najwyższy społeczny mandat w Podjuchach: Centrum Aktywności Lokalnej Podjuchy oraz Rewitalizacja Fragmentu Parku Ks. Alberta Wilimsky'ego z funduszy SBO2017. W przypadku CAL Podjuchy istnieje zagrożenie zbyt bliskiego przybliżenia działalności gospodarczej wnioskodawcy do projektowanej kameralnej sceny z amfiteatrem oraz zaburzenia projektowanego traktu budynek główny CAL Podjuchy – Amfiteatr – Plac Zabaw – Siłownia Zewnętrzna. Równolegle należy podkreślić, iż Park Wilimsky'ego będzie za chwilę przedmiotem całościowego opracowania koncepcyjnego w ramach zwycięskiego projektu SBO2017 (3397 głosów poparcia), za którym pójdzie częściowa jego rewitalizacja. Istnieje duża szansa, iż istotnie zmieniony zostanie kontekst jego funkcjonowania z dotychczasowego pocmentarnego i nieco senioralnego. Poza tym z uwagi na ogólną powierzchnię i szczupłość Parku Wilimsky'ego, jego całościowe nachylenie w stronę ulicy Krzemiennej, rejon potencjalnej/sugerowanej wymiany, mający charakter niewielkiego tarasu, należy uznać za szczególnie cenny - walory rekreacyjne. W kontekście trwających prac projektowych, wykazanych i możliwych kolizji terenowych, zagrożenia dla procesu uzgodnień i pozwoleń, wszelkie próby dodatkowej ingerencji w materię parku w tym czasie należy traktować jako niewłaściwe. Z tych względów wniosek nie zyskał poparcia Rady Osiedla Podjuchy: 0 głosów poparcia, 5 głosów sprzeciwu i 5 głosów wstrzymujących się. Równolegle mając na względzie dobro rozwoju gospodarczego podmiotu wnioskodawcy ze strony Rady Osiedla Podjuchy padła konkretna propozycja pomocy w znalezieniu działki przemysłowej spełniającej wymagania wnioskodawcy. W obszarze Parku Wilimsky'ego ewentualny powrót do dyskusji możliwy będzie po zakończeniu fazy projektowej i realizacyjnej CAL Podjuchy oraz zadania Rewitalizacji Fragmentu Parku Wilimsky'ego.

Głosowało 10 osób:

„za” – 0 osób,

„przeciw” – 5 osób (O.Tessar, A.Próba, M.Roźmiej, M.Wójcik, M.Szysko),

„wstrzymuję” – 5 osób (J.Biźnia, P.Marecki, G.Mikut, E.Paluch, D.Bohuń).

Ad.6.

Uchwałą 91/17 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o utrzymanie dotychczasowych zasad poruszania się ciężkiego transportu kołowego drogą krajową numer 31, tj. przejazd możliwy po uzyskaniu zezwolenia ZDiTM Szczecin.

Przyjęte rozwiązanie ma charakter kompromisowy. Z jednej strony umożliwia funkcjonowanie na naszym obszarze podmiotów gospodarczych wykorzystujących transport kołowy do przewozu ładunków. Z drugiej strony cywilizuje zasady poruszania się w tym obszarze ograniczając je do obsługi i przewozu ładunków niezbędnych.

Głosowało 10 osób:

„za” – 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.7.

Uchwałą 92/17 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o umieszczenie w aktualizowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina następujących zapisów:

1. Przeznaczenie działek nr: 1, 2/1, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 z obrębu 4116, na cele publiczne ze wskazaniem usług dla osób starszych, rehabilitacji i opieki, funkcje hotelowe, częściowo pod zabudowę jednorodziną oraz na rzecz rekreacji typu otwartego o nieuciążliwym charakterze. Wskazanym zapisom towarzyszyć winna inicjatywa w kierunku objęcia całości tego terenu zwanego „Śnieżną Górą” obszarem aglomeracji miejskiej.
2. Przeznaczenie fragmentu działki numer 258/33 obręb 4444 o charakterze otwartej polany położonej na wysokości ulicy Chabrowej na cele infrastruktury turystycznej, rekreacji i sportu.
3. Przeznaczenie działki numer 2 obręb 4137 na cele usług publicznych ze wskazaniem możliwości lokalizacji usług oświatowych i turystyczno-hotelowych.
4. Przeznaczenie fragmentu działki nr 16/25 obręb 4127 o charakterze niewielkiej polany na cele budownictwa jednorodzinnego lub rekreacji i sportu.
5. Przeznaczenie działki nr 107 obręb 4045 pod przyszłą budowę basenu szkolnego o długości 25 metrów przyległego do szerszego kompleksu sportowego Zespołu Szkół nr 15 w Szczecinie, na który składają się istniejące i budowane hale sportowe, boiska typu Orlik oraz place zabaw. Inicjatywę lokalizacji w tym miejscu Prawobrzeża basenu wspiera jednocześnie wiele Rad Osiedli z tego rejonu zamieszkania.

Głosowało 10 osób:

„za” – 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.8.

- A) TBS Prawobrzeże przy zewnętrznym wsparciu finansowym wybuduje komórki obsługujące lokale mieszkalne i osobno toalety wewnątrz budynku znajdującego się przy ulicy Granitowej 1. Powyższe pozwoli przełamać impas na drodze realizacji zadania Park Wolności w Podjuchach. Niestety równolegle doprojektowania, uszczegółowienia wymagają niektóre elementy parku (np. fontanna, alejki). Na pewno zmianie podlegać będzie fontanna oraz plac zabaw dla dzieci małych.
- B) Trwają przedłużające się negocjacje dotyczące umowy na projektowanie CAL Podjuchy. Umowa ma być zawarta w najbliższych dniach.
- C) Podczas czerwcowej sesji Rady Miasta Szczecina głosowana będzie uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Skalista 24” w Szczecinie. Trwa procedura na wyłonienie pracowni projektowej zadania BUKOVASPORT.
- D) Na ukończeniu jest faza projektowa zadania Stanica Wodna Podjuchy. Projekt zostanie zgłoszony do budżetu miasta na rok 2018.
- E) Ogłoszono przetarg na chodnik przy ulicy Falskiego.
- F) Ogłoszono przetarg na chodnik przy ulicy Krzemiennej.
- G) W sprawie zdania Rewitalizacja Fragmentu Parku ks. Wilimskiego wysłane zostało zapytanie ofertowe na dokumentację projektową.
- H) Wyłoniono projektanta na zadanie Oświetlenie w Parku pod Kasztanami (Smocza-Przewiewna).
- I) Wyłoniono projektanta schodów łączących ulicę Korczaka z Falskiego.
- J) Z 11 wniosków Rady Osiedla Podjuchy do modelu budżetu miasta na rok 2018, na tym etapie zostały uwzględnione trzy zadania. Są to: gruntowna modernizacja chodnika wzdłuż ulicy Granitowej (1 km dwustronnego chodnika), modernizacja schodów łączących ulicę Walczaka i Skalistą oraz budowa chodnika do posesji Skalista 24 (BUKOVASPORT).
- K) Zaplanowano wizję terenową pracowników ZDITM i ZWIK na terenie ulicy Cynowej.

Ad.9.

Omówiono przygotowania do festynu „Po Sąsiedzku”.

Ad.10.

Omówiono przygotowania do Dnia Dziecka w Podjuchach.

Ad.11.

ZDiTM odmówiło ustawienia wnioskowanych przez Radę Osiedla luster sferycznych na skrzyżowaniach ulicy Metalowej z Kruszczową oraz Floriana Szarego. Decyzję tę uzasadniono faktem zmontowania wcześniej słupków uniemożliwiających parkowanie pojazdów przy skrzyżowaniu ulicy Metalowej z Kruszczową. Takie same słupki ZDiTM postanowił zamontować na skrzyżowaniu ulicy Metalowej z Floriana Szarego. Dodatkowo geometria skrzyżowania Floriana Szarego – Metalowa nie skłania do rozwiązania w postaci zastosowania lustra sferycznego. W uzupełnieniu korespondencji ZDiTM informuje, iż będąc w bieżącym dialogu z Policją wystąpi o wzmożoną kontrolę zachowań kierowców na odcinku ulicy Metalowej w zakresie przekraczania dozwolonych prędkości.

Ad.12.

Radni Maciej Szyszko oraz Mirosława Roźmiej zdali relację ze szkolenia Rad Osiedli w Łukęcinie.

Ad.13.

W czerwcu planowana jest wycieczka Podjuszańskiego Klubu Seniora do Czarnocina.

Ad.14.

Omówiono przygotowania do Jarmarku Piotra i Pawła 2017.

Ad.16.

Przewodniczący przypomniał o zamieszczaniu uchwał i protokołów na miejskiej stronie Rady Osiedla Podjuchy. Jednocześnie podziękował za dotychczasową wzorową pracę sekretarza. Szczególnie w kontekście pojawiających się organizacyjnych uwag do innych Rad Osiedli miasta Szczecin.

Protokołowała Marta Wójcik.