

Protokół nr 43/2017

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 06.09.2017.

Obecni: 9 radnych i 6 gości.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 21.06.2017.
3. Raport bieżący z procesów inwestycyjnych w Podjuchach.
 - A) Chodnik Krzemienna,
 - B) Chodnik Falskiego,
 - C) Oświetlenie Lechicka, Zamieć i Piwna.
 - D) CAL Podjuchy.
 - E) Stanica Wodna Podjuchy.
 - F) Krzemienna, Smocza.
 - G) BUKOVASPORT.
 - H) Park Wolności.
 - I) Schody Korczaka – Falskiego.
 - J) Oświetlenie skweru Smocza- Przewiewna.
 - K) Oświetlenie Lechicka, Ostowa, Dzika, sięgacz Piwna.
 - L) Utwardzenie pobocza dojazdu do Przedszkola Zaczarowany Ołówek.
 - M) Chodnik Karpia.
 - N) Utwardzenie drogi Zakręt.
 - O) Naprawa fragmentu ulicy Cynowej.
 - P) Adaptacja poddasza szkoły JPll w Podjuchach.
 - Q) Wnioski o charakterze inwestycyjnym przedłożone do współpracy z RDLP.
 - R) Utwardzenie nawierzchni ulicy Kozielickiej kostką brukową z depozytu miejskiego.
4. Wniosek dzierżawy terenu przy ulicy Morwowej. Dyskusja uchwała.
5. Wniosek o zbycie gruntu gminnego przy ulicy Granitowej 47. Dyskusja. Uchwała.
6. Plan Budżetu RO Podjuchy 2018. Dyskusja. Uchwała.
7. Propozycja dodatkowego oznakowania znakiem D40 drogi wewnętrznej przy zmodernizowanym ciągu pieszym Krzemienna.
8. Wniosek w postaci uchwały skierowanej do ZBiLK Szczecin o usunięcie wszystkich pojemników na odzież używaną zlokalizowanych w rejonie parków i skwerów Podjuch.
9. Wniosek o charakterze uchwały precyzujący listę ulic, ciągów pieszych i stref zieleni objętych stałym utrzymaniem.
10. Przygotowania do Podjuszańskich Harców 2017. Określenie programu, kadry i obowiązki.
11. SBO2018.
12. Nowy statut Rad Osiedli, praktyczne konsekwencje zmian.
13. Szkolenie wyjazdowe Rad Osiedli.
14. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Powitano przybyłych gości. Nie stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 21.06.2017.

Głosowało 7 osób:

„za” – 6 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 1 osoba.

Głosu udzielono Zastępcy Naczelnika Wydziału Prewencji Komisariatu Szczecin-Dąbie st. asp. Mirosławowi Rożukowi, który zapewnił, że zgłaszane przez RO Podjuchy zagrożenie włamaniami minęło. Podkreślił także, że Podjuchy są osiedlem stosunkowo bezpiecznym. Zaoferował możliwość wygłoszenia prelekcji dla seniorów mającej na celu przedstawienie mechanizmów działań oszustów na tzw. „wnuczka” i „policjanta”.

Przewodniczący Maciej Szyszko poprosił o zabezpieczenie policyjne podczas festynu Podjuszkańskie Harce 2017. Wywołał temat kształtowania właściwych postaw obywateli na terenie przyszłych inwestycji: Parku Wolności oraz Parku Wilimskiego. Zapytał o efekt dochodzenia zorientowanego na wykrycie sprawców aktów wandalizmu w Podjuchach, które miały miejsce na przełomie lipca i sierpnia 2017 roku i sprowadzały się do malowania przez grupę nastoletnich wyrostków przestrzeni publicznych i prywatnych.

Prezes Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Bukowina” w Podjuchach pan Rafał Kuks poinformował o kradzieżach na terenie działek w sektorze D. Poprosił o zwrócenie uwagi przez patrole policji na grupujących się wieczorami w rejonie końca ulicy Sąsiedzkiej ludzi, którzy następnie przeskakują przez ogrodzenie, bezprawnie wchodząc na tereny działkowe, dewastują mienie i okradają działkowców.

Ad.3.

Przewodniczący Maciej Szyszko odczytał pismo z WGKiOŚ, dotyczące organizacji ruchu w ciągu dróg publicznych położonych na terenie Osiedla Podjuchy informujące, że:

1. W kwestii ustawienia szlabanów, WGKiOŚ podziela stanowisko ZDiTM w Szczecinie i negatywnie odnosi się do wprowadzenia szlabanów pod wiaduktem autostradowym w ciągu ul. Sąsiedzkiej i ul. Wieluńskiej.
2. Odnośnie montażu progów zwalniających w ciągu ul. Mieleckiej i ul. Przewiewnej WGKiOŚ nie widzi zasadności montażu takich progów, ponieważ ulice te posiadają obustronne chodniki, a w ich ciągu brak jest zlokalizowanych obiektów generujących ruch pieszy, w szczególności ruch dzieci.
3. Odnośnie zakazu parkowania pojazdów w ciągu ul. Kruszcowej WGKiOŚ informuje, że wynika on z przepisów ogólnych ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.z 2017r. poz. 1260), z uwagi na szerokość ulicy Kruszcowej (5m) i prowadzony w jej ciągu ruch dwukierunkowy.
4. Odnośnie wjazdu do przedszkola Zaczarowany Ołówek WGKiOŚ zaproponował rozwiązanie tego problemu przez wprowadzenie na wysokości zjazdu przy krawędzi jezdni linii

krawężniowej przerywanej szerokiej P-7a. W związku z tym skieruje on odpowiedni wniosek do ZDiTM.

Przewodniczący omówił aktualne procesy inwestycyjne w Podjuchach:

- A) Kontrowersje wzbudza proceder parkowania samochodów na mijankach – w dalszej części posiedzenia ma zostać podjęta uchwała o charakterze przeciwdziałania.
- B) Trwa realizacja inwestycji.
- C) Inwestycja ruszyła. Wykonawca ma 70 dni na jej realizację.
- D) Zatwierdzono ostateczną koncepcję CAL. Wartość zadania wzrosła do poziomu 6,3 mln PLN.
- E) Trwa oczekiwanie na ukończenie projektu z pozwoleniem na budowę. Szacunkowa wartość inwestycji to 4,5 mln PLN. Realizacja inwestycji zależna będzie od uzyskania finansowania zewnętrznego i decyzji politycznych.
- F) W sprawie przebudowy ulic Krzemiennej oraz Smoczej możliwy konflikt dwóch priorytetów: zapotrzebowania na miejsca parkingowe ze ścieżką rowerową. Na 11 września 2017 przewidziano spotkanie w tej sprawie.
- G) 5 września 2017 nastąpiło kolejne przybliżenie koncepcji projektowej BUKOVASPORT.
- H) Trwają przygotowania do inwestycji. Oczekiwany jest wyłonienie wykonawcy jeszcze w roku 2017.
- I) Dodanie oświetlenia schodów Korczaka-Falskiego spowodowało kolejne uzgodnienia. Istnieje ryzyko przesunięcia inwestycji na rok 2018.
- J) 1 września 2017 zadanie poszło na zgłoszenie budowlane.
- K) Niestety prace projektowe zakończą się w tym roku. Prawdopodobnie bez szans na fazę wykonawczą w br.
- L) W oczekiwaniu na finalny projekt i zgłoszenie budowlane.
- M) W oczekiwaniu na finalny projekt i zgłoszenie budowlane.
- N) W świetle zapewnień ZDiTM do 25.10.2017.
- O) Zadanie zrealizowane. Niestety mieszkańcy ponownie podnoszą zastrzeżenia do reżimu technologicznego i kultury budowlanej wykonawcy. Realizacja podlega 24 miesięcznej gwarancji. Próba czasu będzie najlepszym sprawdzianem.
- P) Istnieje szansa otrzymania dodatkowych środków finansowych na przystosowanie KSP JP11 do potrzeb wynikających z reformy oświaty. Na październikową sesję Rady Miasta przygotowana jest poprawka budżetowa, której celem jest otrzymanie publicznych środków na adaptację poddasza na potrzeby dydaktyczne i budowę dwóch klatek schodowych.
- Q) Przewodniczący poinformował o złożeniu następujących wniosków o charakterze inwestycyjnym przedłożonych do współpracy z RDLP:
 - wyprowadzenie ścieżek turystycznych z BUKOVASPORT do Puszczy Bukowej,
 - budowa oryginalnej ścieżki dydaktycznej, rekreacyjnej - projekt BUKOVAGAME,
 - turystyczne zagospodarowanie terenu polany rolnej u wrót Puszczy Bukowej na ulicy Chabrowej,
 - dowiązanie chodnika po działce leśnej od nowoprojektowanego ciągu pieszego ulicy Smoczej do granic Rezerwatu Bukowe Zdroje.
- R) Wniosek mieszkańców ulicy Kozielickiej zostanie prawdopodobnie uwzględnionych w modelu budżetowym rok 2018.

Udzielono głosu Pani Dorocie Monarcha, która przedstawiła swoją ofertę usług biurowych.

Do obrad dołączyli radni Piotr Marecki oraz Olga Tessar.
Przewodniczący stwierdził quorum.

Ad.4.

Uchwałą nr 103/17 Rada Osiedla Podjuchy negatywnie zaopiniowała wniosek dzierżawy działki nr 18/2 obręb 4119 z przeznaczeniem pod plac składowy dla materiałów budowlanych sypkich i plac postojowy oraz w części obszar zielony.

UZASADNIENIE:

Wniosek spotkał się z protestem właścicieli okolicznych gruntów przybyłych na posiedzenie Rady Osiedla Podjuchy w dniu jego rozpatrywania. Przede wszystkim wniosek obciążony był ciężarem trudnych do przyjęcia konsekwencji. W tym w kolejności w punktach:

1) Wnioskodawca świadczy usługi transportowe wielotonażowymi ciągnikami. Istniejący układ drogowy (skrzyżowanie Żeliwna-Radosna) geometrycznie stanowczo nie odpowiada manewrom tego typu zestawów ciągnikowych i z całą pewnością rodziłby zagrożenia i konflikty w ruchu drogowym.

2) Wniosek obciążony był licznymi konsekwencjami ekologicznymi. Zbudowanie placów postojowych dla samochodów ciężarowych i maszyn w otulinie SPK Puszcza Bukowa, w opinii Biura Planowania Przestrzennego wymagałoby spełnienia wielu restrykcyjnych warunków (konieczność podczyszczania mechanicznych odcieków smarów i paliw przed ich odprowadzeniem do systemu kanalizacji). Dla takiego sposobu wykorzystania terenu właściwym byłoby uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy, która określiłaby szereg precyzyjnych warunków zagospodarowania terenu i która byłaby dopiero punktem wyjścia decyzji Rady Osiedla.

3) Niestety dotychczasowy kontekst użytkowania tego terenu przez wnioskodawcę budzi wątpliwości, co do rzeczywistych jego intencji. Wnioskodawca dzierżawił podany teren od kilku lat. Umowa ze ZBiLK Szczecin określała jednoznaczne przeznaczenie tego terenu na zieleń. Jednakże w okresie dzierżawy doszło w podanym obszarze do intensywnych zmian rzeźby terenu (prace ziemne, podebranie skarpy). W tym czasie w podanym obszarze stacjonowały samochody ciężarowe i funkcjonował on jako tymczasowy skład odpadów. Wszystkie te okoliczności wskazujące na złamanie zapisów dotychczasowej umowy dzierżawy, nawet w świetle próby uporządkowania stanu prawnego, stawiają wnioskodawcę i jego nowy wniosek w kontekście ograniczonej wiarygodności. Rada Osiedla Podjuchy wyraża obawę i pragnie zatrzymać dalszą ekspansję w kierunku jeszcze większej erozji terenu zielonej skarpy, a także pragnie zapobiec wykorzystaniu działki dla celów konfekcjonowania odpadów.

4) Sprawą nieco mniejszej wagi, zapewne możliwą do uporządkowania, była kwestia konfliktowego, bezpośredniego dojazdu poprzez teren dzierżawionej działki rolnej właściciela sąsiedniej posesji.

Głosowało 9 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 1 osoba (J.Biźnia).

Ad.5.

Uchwałą nr 104/17 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała zamiar bezprzetargowego zbycia gruntu gminnego stanowiącego działkę nr 43/2 o pow. 37 mkw. obr. 4111. Działanie takie poprawi dostęp do nieruchomości prywatnych położonych na zapleczu stacji paliw w Podjuchach.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.6.

Uchwałą nr 105/17 Rada Osiedla Podjuchy uchwaliła plan rzeczowo-finansowy na rok 2018 w kształcie przedstawionym w załączniku do tej uchwały.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„Wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.7.

Uchwałą nr 106/17 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o egzekwowanie zakazu postoju w obszarze nowo wybudowanych drogowych mijanek na wysokości Przychodni Zdrowia (Szczecin, ulica Krzemienna 42B) poprzez interwencje Straży Miejskiej oraz rozważenie dodatkowego wzmocnienia pozycji służb porządkowych przez zarządzającego ruchem w mieście poprzez ustanowienie znaku D40 na końcu drogi wewnętrznej należącej do gminy, miasta Szczecin (od strony osiedla bloków wielorodzinnych, - działka nr 28/3 obręb 4122), alternatywnie zniesienie w tym obszarze znaku strefy zamieszkania i regulowanie zachowań kierowców znakami zakazu postoju.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„Wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.8.

Uchwałą 107/17 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o usunięcie i nie dostawianie nowych pojemników na odzież używaną w reprezentatywnych obszarach osiedla Podjuchy. Ze szczególnych wyszczególnieniem obszarów zielonych: Park Wolności, Park Wilimsky'ego oraz skwer Smocza-Przewiewna.

Uzasadnienie:

„Pojemniki na odzież używaną to bardzo ważny element gospodarki w obiegu zamkniętym. Wszak odpady tekstylne to składnik strumienia odpadów. Rada Osiedla Podjuchy nie jest przeciw sytuowaniu pojemników na odpady w obszarze jej podległym. Niestety zły dobór lokalizacji, niska kultura zachowań niektórych mieszkańców i brak należytej bieżącej obsługi funkcjonowania tych obiektów każą nam wskazać obszary jednoznacznego wyłączenia. Ściśle:

- 1) Lokalizacja Park Wolności. Jest to obszar intensywnych prac projektowych, a za chwilę wykonawczych. Zatem obszar o dużym potencjale wizerunkowym dla naszego osiedla. Wnioskujemy o nielocalizowanie w tym obszarze pojemników na odzież używaną. Sytuacją niedopuszczalną, aczkolwiek w porę zażegnaną było ulokowanie pojemnika 15 metrów od głównego wejścia do kościoła, który stanowi główną historyczną dominantę Parku Wolności.
- 2) Lokalizacja Park Wilimsky'ego. Jest to obszar równie intensywnych prac przygotowawczych do inwestycji o charakterze nowego serca Podjuch – Centrum Aktywności Lokalnej Podjuchy w powiązaniu ze zwyciężkim projektem SBO2017 – Rewitalizacja Fragmentu Parku Wilimsky'ego. Wnosimy o usunięcie istniejącego pojemnika z tej lokalizacji.
- 3) Lokalizacja skwer Smocza-Przewiewna. Aktualnie najbardziej drażliwa lokalizacja. Od dwóch miesięcy pojemnik na zużyte odpady obłożony jest hałdą mebli i innych odpadów. Mimo wielu alertów brak jakiegokolwiek reakcji służb. Ze strony WGKiOŚ Szczecin uzyskaliśmy informację, iż za utrzymanie porządku w tym miejscu, w związku z dzierżawą powierzchni pod pojemnik, odpowiedzialny jest ZBILK Szczecin. Sytuacja niewydolności systemu, która jest obserwowana od 2 miesięcy (w załączeniu zdjęcie), ma permanentny. Sądzymy, że lokalizacja w tym miejscu pojemnika na odpady prowokuje bałagan (obszar tranzytu i utrudnionego nadzoru porządku). Dlatego jednoznacznie wnosimy o posprzątanie dzierżawionego terenu i usunięcie na stałe pojemnika z tego obszaru miasta. „

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,
przeciw – 0 osób,
wstrzymuję – 0 osób.

Ad.9.

Uchwałą nr 108/17 Rada Osiedla Podjuchy zarekomendowała ulice, ciągi pieszych i strefy zieleni do stałego utrzymania:

- 1) Ulice i pasy drogowe: Granitowa, Metalowa, Krzemienna, Sąsiedzka, Olkuska, Falskiego i Skalista.
- 2) Ciągi piesze: schody Kruszcowa-Krzemienna, schody Walczaka-Skalista.
- 3) Obszary zielone: Park Wolności, Park Wilimsky'ego, Park Sąsiedzka-Tucholska, skwer Smocza-Przewiewa, skwer Mielecka-Drawska.

Głosowało 9 osób:

„za” – 9 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.10.

Omówiono przygotowania do Podjuszańskich Harców 2017.

Ad.11.

Zostały zgłoszone dwa projekty do SBO2018 dotyczące osiedla Podjuchy:

- projekt dzielnicowy duży – „FREEDOM SZCZECIN – najlepszy plac zabaw w mieście”,
- projekt dzielnicowy mały – „SZWAJOWY OGRÓD LITERACKI”.

Ad.12.

Przewodniczący rozdał radnym nowe STATUTY OSIEDLA MIEJSKIEGO PODJUCHY. Omówił także praktyczne konsekwencje zmian.

Ad.13.

Przewodniczący poinformował, że w październiku planowane jest szkolenie wyjazdowe radnych osiedlowych.

Protokołowała Marta Wójcik.