

Protokół nr 70/2018

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 12.12.2018.

Obecni: 10 radnych oraz 4 gości.

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 28.11.2018.
3. Uchwały w sprawie dzierżawy dwóch działek położonych przy ulicy Piwnej w Podjuchach.
4. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych w sąsiedztwie przystanków autobusowych Żłota NŻ w Podjuchach.
5. Budowa wiaty przystankowej na przystanku Żłota NŻ.
6. Sytuacja konfliktu dwóch inwestycji w Podjuchach: Budowa Parku Wolności w Podjuchach vs. Rozbudowa Biedronki.
7. Świąteczne oświetlenie w Podjuchach wniosek o kolejne iluminacje w roku 2019.
8. Ogłoszenie przetargu na Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy w Podjuchach.
9. Odbiór chodnika Karpia.
10. Odbiór Szwajowego Ogrodu Literackiego.
11. Wynik przetargu na Bazę Trekkingową Puszczy Bukowej BUKOVASPORT.
12. Postęp prac na budowie Park Wolności w Podjuchach.
13. Postęp prac na budowie Centrum Aktywności Lokalnej w Podjuchach.
14. Pozostałe bieżące inwestycje w Podjuchach.
15. Korespondencja przychodząca i uwagi od mieszkańców.
16. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia RO Podjuchy w dniu 28.11.2018.

Głosowało 10 osób:

„za”- 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.3.

Uchwałą 172/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 19/21 obręb 4115 o powierzchni łącznej 75 mkw. z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogródka.

Głosowało 10 osób:

„za”- 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Uchwałą 173/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 19/21 obręb 4115 (jak na załączonej mapce) z przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek.

Głosowało 10 osób:
„za”- 10 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Uchwałą 174/18 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o wprowadzenie rozwiązań w zakresie poprawy bezpieczeństwa przejścia dla pieszych w rejonie przystanku Złota NŻ. Propozycja zastosowania zogniskowanych naświetlaczy, doziemnych markerów oraz poprawy widoczności oznaczenia pionowego.

Uzasadnienie:

Wniosek ma charakter ugruntowany wcześniejszymi opiniami mieszkańców. Wynika z niezwykle dużej intensywności ruchu kołowego na odcinku drogi krajowej nr 31: Węzeł Krygiera-Granitowa a Rondo Ułanów Podolskich, gdzie dodatkowo odbywa się ruch pieszy mieszkańców korzystających z komunikacji zbiorowej i przekraczających jezdnię. Za szczególnie niebezpieczne dla życia i zdrowia należy uznać sytuacje, gdy pieszy wyłania się spomiędzy kolejujących się w tym miejscu aut.

Głosowało 10 osób:
„za”- 10 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.5.

Uchwałą 175/18 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o budowę w rejonie przystanku Złota NŻ w Podjuchach od strony zabudowy wielorodzinnej (kierunek Zdroje) wiaty przystankowej dla pasażerów komunikacji autobusowej.

Uzasadnienie:

Wniosek ma charakter ugruntowany oczekiwaniami mieszkańców. Wskazany przystanek obsługuje mieszkańców ulic: Nowotarskiej, Złotej, Piwnej, Gwiazdzistej oraz części Granitowej. Brak wiaty przystankowej jest uciążliwy w dobie występujących opóźnień autobusów na tej trasie. Szczególnie w okresie opadów deszczu i śniegu.

Głosowało 10 osób:
„za”- 10 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.6.

Uchwałą 176/18 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o utrzymanie przyjętych parametrów architektonicznych, w tym szczegółowych założeń w zakresie powierzchni zagospodarowania terenu, które wynikają z wypracowanego projektu i wydanego pozwolenia na budowę dla całokształtu zadania - Park Wolności w Podjuchach.

Uzasadnienie:

Wniosek Rady Osiedla Podjuchy ma związek z naruszeniem granic inwestycji Parku Wolności w Podjuchach (fragment działki 19/6 z obrębem 4113) przez inwestycję zewnętrzną (rozbudowa sklepu i otoczenia handlowego Biedronka) realizowaną przez inwestora Jeronimo Martins Polska SA. Budowa Parku Wolności Podjuchy ma charakter pierwszego etapu strategicznego zamierzenia rewitalizacji centrum osiedla. Ściśle kolizyjny obszar ma wymiar bardzo ważnego zielonego przesmyku w kierunku dalszego etapu rewitalizacji obejmującego obszar targowiska i okolic objętych kwartałem ulic: Karpią, Metalową i Szlamową. Budowa Parku Wolności w Podjuchach ugruntowana jest mocnym prawem do dysponowania terenem i pozwoleniem na budowę wydanym przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Szczecinie. Gestorem zadania jest Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie. Kolizyjna inwestycja w części przewidzianej pod budowę parkingu dla klientów narusza prawo własności gminy Szczecin. Odnosi się do obiektu określanego w dalekosiężnych zapisach planistycznych jako tymczasowy (pawilon handlowy). Przede wszystkim ingeruje, a w części uniemożliwia równoległe i pierwsze czasowo, zagospodarowanie parku zgodnie z projektem i administracyjnymi pozwoleniami. Dodatkowo przyjęta forma realizacji – korytowanie gruntu pod parking w bliskim sąsiedztwie drzewostanu, doprowadziła do uszkodzenia w znacznym stopniu systemu korzeniowego trzech pobliskich drzew (narażenie na utratę statyki, ograniczenie funkcji fizjologicznych, ryzyko przedwczesnego obumarcia). Prywatny inwestor dokonał w ramach nieuprawnionej ingerencji rozbiórki części istniejącego chodnika. Dlatego analizując pełny, przedstawiony tu kontekst spornej sytuacji, Rada Osiedla Podjuchy wnosi o utrzymanie wypracowanych i ujętych w pozwoleniu na budowę Parku Wolności zapisów.

Głosowało 10 osób:

„za”- 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.7.

Uchwałą w sprawie zawnioskowania o kolejne świąteczne iluminacje w Podjuchach przełożono na kolejne posiedzenie.

Ad.8.

Ogłoszono przetarg na Zintegrowany Węzeł Przesiadkowy w Podjuchach.

Ad.9.

Nastąpił odbiór chodnika przy ulicy Karpięj. Ze strony RO Podjuchy przekazano uwagi o charakterze usterek do usunięcia.

Ad.10.

Nastąpił odbiór Szwajowego Ogrodu Literackiego. Część artystyczna projektu spełniła zamierzone oczekiwania. Zastrzeżenia może budzić sposób zabezpieczenia antykorozyjnego pergoli. ZUK Szczecin przekazał uwagi do wykonawcy.

Ad.11.

3 grudnia ogłoszono wynik przetargu na Bazę Trekingową Puszczy Bukowej BUKOVASPORT. Wpłynęły dwie oferty:

Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "LIK-BUD" Kazimierz Palacz Spółka jawna, adres: ul. Fabryczna 17, 72-010 Police (cena oferty: 4.182.000,00 zł, okres gwarancji: 72 miesięcy, kara umowna: 4.000,00 zł).

HD Construction Sp. z o.o. adres: ul. Jagiellońska 67, 70-382 Szczecin (cena oferty: 4.710.587,95 zł, okres gwarancji: 72 miesięcy, kara umowna: 4.000,00 zł).

Obie oferty znacznie przekraczają zaplanowany na realizację tego zadania budżet. Zamawiający czyli TBS Prawobrzeże wystąpi podczas najbliższej sesji budżetowej Rady Miasta o zwiększenie środków na ten cel.

Ad.12.

Przewodniczący omówił postępy prac budowlanych w Parku Wolności w Podjuchach.

Ad.13.

Przewodniczący poinformował o aktualnym zaawansowaniu prac budowlanych Centrum Aktywności Lokalnej w Podjuchach.

Ad.14.

W skrócie omówiono pozostałe bieżące inwestycje w Podjuchach.

Ad.15.

Uchwałą 177/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 19/21 obręb 4115 z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Głosowało 10 osób:

„za”- 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Uchwałą 178/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 41/4 obręb 4115 z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Głosowało 10 osób:

„za”- 10 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała Marta Wójcik