**Protokół nr 57/2018**

**z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 18.04.2018.**

Obecni: 8 radnych i 1 gość.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 4.04.2018.
3. Progi zwalniające na ulicy Chojnickiej. Dyskusja. Uchwała.
4. Wniosek o dzierżawę terenu nieformalnego łącznika drogowego łączącego ulicę Radosną z Rondem Wyklętych. Dyskusja. Uchwała.
5. Wniosek o ponowienie uchwały dotyczącej dzierżawy terenu położonego przy ulicy Krzemiennej w związku utratą ważności z upływem 1 roku. Dyskusja. Uchwała.
6. Podziękowania za udział w akcji Dobrosąsiedzkie Sprzątanie Podjuch.
7. Komentarz do wspólnego wystąpienia trzech Rad Osiedli: Żydowce-Klucz, Zdroje i Podjuchy w sprawie zmian w komunikacji zbiorowej.
8. Park Wolności Podjuchy.
9. Centrum Aktywności Lokalnej Krzemień Podjuchy.
10. BUKOVASPORT.
11. Szwajowy Ogród Literacki.
12. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 04.04.2018.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.3.

Uchwałą 130/18 Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o ustanowienie progów spowalniających ruch drogowy w ciągu wysokości ulicy Chojnickiej w Podjuchach.

Uzasadnienie:

Wniosek ma oparcie w petycji, pod która podpisała się większość mieszkańców ulicy Chojnickiej, wraz z ulicami przyległymi. Wniosek ma charakter przywrócenia zdemontowanych niedawno fizycznych barier spowalniających ruch. Wnioskowi towarzyszy wskazanie w kierunku wykorzystania najnowszych rozwiązań ograniczających hałas. Jednocześnie wnioskowi towarzyszy sugestia wykorzystania przekazanych wcześniej podpowiedzi mieszkańców, co do lokalizacji fizycznych spowalniaczy ruchu na wysokości ich posesji. Powyższe pozwoli uniknąć sytuacji konfliktu oczekiwań i potrzeb. W argumentacji naszego wniosku jako główny podnosimy aspekt zagrożenia bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu. Ulica Chojnicka funkcjonuje w dwóch równoległych kontekstach użytkowania. W pierwszym jako spokojna droga osiedlowa. W drugim jako częsta droga skrótu dla rozprowadzenia w tej części miasta tranzytu z autostrady A6. W grę wchodzi niewłaściwa percepcja kierowców w zakresie przestawienia prędkości po zjeździe z autostrady na lokalną drogę osiedlową, za którą niewątpliwie stoi wciąż niska kultura zachowania na jezdni. Sprawie nagminnego przekraczania prędkości niewątpliwe sprzyja nachylenie ulicy Chojnickiej. Oprócz wielu pieszych zagrożonych potrąceniem, szczególnie wskazać należy niebezpieczeństwo i zagrożenie dla dzieci z pobliskiego Domu Dziecka w Podjuchach. Reasumując nasz wniosek traktujemy jako w pełni uzasadniony merytorycznie. Patrząc szerzej jest on jak najbardziej w aktualnym, dobrym trendzie uspokajania ruchu w polskich miastach. Sprawy z pewnością nie załatwi doraźna akcja mandatowa służb drogowych. Jedynym rozwiązaniem jest ustanowienie realnych barier fizycznych spowolniających ruch.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Uchwałą nr 131/18 Rada Osiedla Podjuchy warunkowo pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentów działek nr 6/7 obręb 4118 o powierzchni łącznej 830 mkw. Celem wnioskowanej dzierżawy jest niezakłócona komunikacja użytkowników ruchu drogowego w dojeździe do domów jednorodzinnych i wielorodzinnych położonych przy ulicy Radosnej oraz do Dworku Bukowy Park. Dodatkowe warunki postawione tej dzierżawie dotyczą ogólnodostępności przejazdu bez wyłączenia mieszkańców ulicy Radosnej, Dworku Bukowy Park oraz Hotelu Panorama. Warunek drugi dotyczy respektowania w nowopowstałym przejeździe granic istniejących działek. W tym działki nr 14 należącej do właściciela Hotelu Panorama.

Uzasadnienie:

Uchwała ma charakter wniosku porządkującego sytuację przedłużającego się sąsiedzkiego konfliktu o wolny przejazd. Celem uchwały jest zaspokojenie potrzeb wszystkich zainteresowanych stron, bez wyłączenia kogokolwiek. Uchwała ma charakter opinii o zamierzonym czasowym zakresie ważności, albowiem oczekiwanym docelowym kierunkiem rozwiązań winna być zmiana klasyfikacji przedmiotowego gruntu na działkę drogową z jednoznacznym władztwem Miasta Gminy Szczecin. Pobocznym argumentem dla przyjęcia niniejszej uchwały jest uzyskanie możliwości przejazdu i powołania nowego przystanku przy ulicy Radosnej Transportu na Żądanie (Linia 95).

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.5.

Uchwałą nr 132/18 Rada Osiedla Podjuchy warunkowo pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentów działek nr 60/13 i 60/2 obręb 4114 (jak na załączonej mapce) położonych przy ulicy Krzemiennej w Szczecinie. Działka wykorzystywana będzie w formule pawilonów handlowych (2 pawilony, po 60 mkw każdy), w których wnioskodawca planuje handlować wyrobami cukierniczymi, pieczywo, słodycze, kawa, herbata, napoje, a w drugim przypadku: wyrobami wędliniarskimi, sery, sałatki, przyprawy. Wnioskodawca poinformował, iż nie będzie prowadził handlu wyrobami alkoholowymi. Przedmiotowa zgoda Rady Osiedla Podjuchy ma charakter warunkowy i uzależniona jest od utrzymania przez wnioskodawcę w okolicznym obszarze istniejącej liczby miejsc postojowych, gwarancji wysokiej estetyki pawilonów, wypełnienia deklaracji utwardzenia i bieżącej konserwacji terenu parkingu tłuczniem oraz utrzymania w bieżącej czystości podległego terenu. Przede wszystkim wnioskodawca utrzyma aktualny kontekst użycia terenu jako niesformalizowany parking aut mieszkańców pobliskiej zabudowy wielorodzinnej.

Uzasadnienie:

Uchwała ma wymiar ponowienia uchwały Rady Osiedla Podjuchy nr 73/2017 z dnia 25 stycznia 2017. Wnioskodawca wobec wygaśnięcia terminu jej ważności zwrócił się z ponownym wnioskiem o jej aktualizację. W tym czasie w sprawie nie zaistniały żadne okoliczności dodatkowe. Powodem odroczenia pierwotnego terminu realizacji zamierzania objętego treścią uchwały były ściśle wewnętrzne trudności natury biznesowej leżące po stronie wnioskodawcy. Przedmiotowy teren jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Spółka z o.o. z/s w Szczecinie. Spółka komunalna rezerwuje go na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W horyzoncie najbliższych kilku lat wskazany teren nie jest objęty zamierzeniem inwestycyjnym. Właśnie w tym kontekście wnioskodawca podejmuje ryzyko budowy pawilonów handlowych. Jednocześnie w związku z faktem, iż nieformalnie teren inwestycji pełni aktualnie rolę parkingu, Rada Osiedla Podjuchy poinformowała mieszkańców pobliskiej Wspólnoty Mieszkaniowej (Krzemienna 52-54) oraz przedstawicieli Spółdzielczej Rady Osiedla „Dąb” (w zakresie oddziaływania inwestycji na blok wielorodzinny przy ulicy Metalowej 5) o fakcie złożonego wniosku. Następnie w trybie społecznego dialogu, w którym Rada Osiedla Podjuchy wystąpiła w roli mediatora, wszystkie zainteresowane strony wypracowały kompromis w postaci warunkowej zgody na zabudowę wskazanego terenu dwoma pawilonami handlowymi. Zgoda warunkowana jest: 1. Estetyką pawilonów. 2. Utrzymaniem dotychczasowej ilości miejsc postojowych. 3. Utwardzeniem terenu parkingu i bieżącej konserwacji z wykorzystaniem tłucznia. 4. Utrzymaniem czystości na podległym terenie. Ponadto strony ustaliły, iż przeniesienie wypracowanych ustaleń na poziom uzgodnień z właścicielem terenu (TBS Prawobrzeże) znajduje się po stronie wnioskodawcy.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.6.

Podsumowano akcję Dobrosąsiedzkie sprzątanie Podjuch.

Ad.7.

Zgodnie z ustaleniami z poprzedniego posiedzenia skierowano do Prezydenta Miasta Szczecin wspólne pismo sygnowane podpisami przewodniczących trzech Rad Osiedli: Żydowce-Klucz, Zdroje i Podjuchy w sprawie korekty po zmianach w komunikacji zbiorowej. Treść pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.8.

W dniu 24.05.2018 nastąpi otwarcie ofert w przetargu na budowę "Parku Wolności w Podjuchach".

Ad.9.

Skomentowano ogłoszony przetarg na budowę Centrum Aktywności Lokalnej w Podjuchach. Urząd Miasta oficjalnie zaakceptował dopełnienie w postaci nazwy i znaku graficznego „KRZEMIEŃ” dla placówki.

Ad.10.

W najbliższych dniach ma zostać złożony wniosek o pozwolenie na budowę projektu BUKOVASPORT.

Protokołowała Marta Wójcik.