

Protokół nr 63/2018

z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 05.09.2018.

Obecni: 8 radnych.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia RO Podjuchy z dnia 23.07.2018.
3. Wniosek w sprawie dzierżawy terenu położonego przy ulicy Chromowej.
4. Wniosek w sprawie dzierżawy terenu położonego przy ulicy Torowej.
5. Wniosek w sprawie dzierżawy terenu położonego przy ulicy Morwowej/Radosnej.
6. Sprawozdanie finansowe z pierwszego półrocza RO Podjuchy.
7. Uchwała aktualizująca plan rzeczowo-finansowy RO Podjuchy.
8. Pytanie Wydziału Spraw Społecznych UM Szczecin w sprawie ewentualnego wprowadzenia ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych. Dyskusja, uchwała.
9. Analiza nowych rozwiązań przedłożonych przez ZDITM w zakresie transportu publicznego: linia 85 w weekendy, nowy przystanek linii 95, zwiększenie zakresu i częstotliwości linii 66, dodatkowy kurs linii nocnej 533. Dyskusja. Uchwała.
10. Przedstawienie znaku graficznego Parku Wolności w Podjuchach. Dyskusja. Uchwała.
11. Uchwała opiniująca propozycję budowy pola golfowego w Podjuchach.
12. Uchwała opiniująca projekt przebudowy fragmentów chodnika Karpia, Nikłowa, Granitowa oraz miejsc postojowych położonych wzdłuż ulicy Nikłowej.
13. Raport inwestycyjny Podjuch.
14. Przygotowania do Podjuszkańskich Harców 2018.
15. Korespondencja bieżąca.
16. Wolne wnioski i postulaty.

Ad.1.

Stwierdzono quorum. Przyjęto powyższy porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zatwierdzono protokół z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy w dniu 23.07.2018.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,

„przeciw” – 0 osób,

„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.3.

Uchwałą 152/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 79/11 obręb 4121 (jak na załączonej mapce) z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i ogród.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.4.

Uchwałą 153/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 22 obręb 4122 (jak na załączonej mapce) o powierzchni około 1200 mkw. z przeznaczeniem na rekreację i ogród.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.5.

Oddano głos pełnomocnikowi prawnemu reprezentującemu stronę wnioskodawcy – Hotel Panorama Spółka z o.o. w zakresie wniosku o dzierżawę dojazdu do obiektu od strony Ronda Wyklętych w Podjuchach. W dyskusję włączył się przybyły na spotkanie przedstawiciel Dworku Bukowy Park oraz mieszkańiec ulicy Radosnej. Pomimo próby mediacji pomiędzy stronami, nie udało się wypracować wspólnego stanowiska. Pod długiej dyskusji Rada Osiedla Podjuchy odrzuciła projekt uchwały o treści:

„Rada Osiedla Podjuchy warunkowo pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę fragmentu działki nr 6/7 obręb 4118 o powierzchni łącznej 830 mkw. Zasadniczy warunek postawiony tej dzierżawie dotyczy zapewnienia przez wnioskodawcę ogólnodostępności przejazdu dla mieszkańców ulicy Radosnej oraz obiektu o nazwie Dworek Bukowy Park.

UZASADNIENIE:

Treść uchwały znajduje sprawiedliwe odniesienie we wcześniejszej Uchwale nr 131/18 z dnia 18.04.2018 wydanej na potrzeby innego wnioskodawcy. Celem uchwały jest zaspokojenie potrzeb wszystkich zainteresowanych stron, bez wyłączenia kogokolwiek. Postulowana wartość to niezakłócona komunikacja użytkowników ruchu drogowego w dojeździe do domów jednorodzinnych i wielorodzinnych położonych przy ulicy Radosnej, Hotelu Panorama oraz Dworku Bukowy Park. Uchwała ma charakter opinii o zamierzonym czasowym zakresie ważności, albowiem oczekiwanym docelowym kierunkiem rozwiązań winna być zmiana klasyfikacji przedmiotowego gruntu na działkę drogową z jednoznacznym władztwem Miasta Gminy Szczecin. Pobocznym argumentem dla przyjęcia niniejszej uchwały jest uzyskanie możliwości przejazdu i powołania nowego przystanku przy ulicy Radosnej Transportu na Żądanie (Linia 95).”

Głosowało 8 osób:

„za” – 2 osoby (M.Szyszko, J.Biźnia)
„przeciw” – 5 osób (M.Roźmiej, J.Warchoł, A.Próba, O.Gorajska, M.Wójcik)
„wstrzymuję” – 1 osoba (E.Paluch).

W związku z takim werdyktem składu rady, Przewodniczący zobowiązał się przygotować na kolejne posiedzenie projekt uchwały respektujący oczekiwania większości składu rady.

Ad.6.

Skarbnik Mirosława Roźmiej zdała sprawozdanie finansowe z pierwszego półrocza 2018 RO Podjuchy.

Ad.7.

Uchwałą 154/18 Rada Osiedla Podjuchy zatwierdziła zmianę planu rzeczowo-finansowego na rok 2018 w kształcie przedłożonym przez Skarbnika Zarządu (w załączeniu do uchwały).

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.8.

Uchwałą 155/18 Rada Osiedla Podjuchy negatywnie zaopiniowała propozycję ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie osiedla Podjuchy.

UZASADNIENIE: W Podjuchach nocna sprzedaż alkoholu w sklepach funkcjonuje w dość ograniczonym zakresie. Ściśle dotyczy czterech punktów: stacja paliw (całodobowa), nocny sklep monopolowy czynny w weekendy oraz dwa sklepy sieciowe czynne do godziny 23:00. Dodatkowo na postawione publicznie pytanie o kierunkowe sugestie mieszkańców propozycja ograniczenia spotkała się z przeważającymi uwagami o charakterze krytycznym.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.9.

Uchwałą 156/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała przedłożoną przez ZDITM Szczecin propozycję przedłużenia zakresu linii 66 do Pętli Klucz oraz zwiększenie jej dobowej częstotliwości w szczytowym cyklu porannym i popołudniowym do łącznego poziomu 28 kursów.

UZASADNIENIE: Propozycja wychodzi naprzeciw krzywdzie wielu mieszkańców Podjuch i Żydowiec-Klucza. Ma charakter asekurujący funkcjonowanie głównej linii nr 64, która z uwagi na zachodzącą kongestię na odcinku Rondo Ułanów Podolskich a Węzłem Krygiera-Granitowa nie utrzymuje w cyklu szczytowym właściwych i akceptowalnych parametrów wytyczonego rozkładu. Podstawowe wartości towarzyszące proponowanej zmianie to: 1) Zmiana w postaci dojazdu do Pętli Klucz. Zasięg wydłużony o ok. 1200 metrów (1,5 przystanku), co pozwoli objąć zakresem linii budynki wielorodzinne położone przy ulicy Rymarskiej oraz ważny obiekt publiczny w postaci placówkę oświatowej (SP24). Rozwiązanie zwiększa szansę podróży. Mieszkańcy nie będą zmuszeni dokonywać wczesnego wyboru przystanku w oczekiwaniu na autobus. 2) Zwiększenie połączeń w porannym i popołudniowym cyklu szczytowym do 28 kursów na dobę. Tak ważne dla Żydowiec-Klucza, ale i mieszkańców Podjuch zamieszkałych w rejonie przystanków Metalowa i Podjuchy Dworzec. 3) Propozycja utrzymuje i podnosi rangę linii nr 66. Tak ważną w ramach istniejącej autonomii wielu

usług na Prawobrzeżu Miasta Szczecina. Linia ta osiąga istotne cele podróży: Węzeł Jaśminowa, ZUS, US, Filię UM Szczecin, duże Centra Handlowe. Aktualnie linia 66 skutecznie łączy 6 osiedli: Bukowe, Majowe, Słoneczne, Zdroje, Podjuchy i Żydowce-Klucz. Linia zdobyła wielu pasażerów i stała się bardzo popularna. Dodatkowo uchwała została ugruntowana spotkaniem w dniu 4 września 2018 z mieszkańcami dwóch zainteresowanych osiedli: Podjuchy i Żydowce-Klucz. Propozycję wsparła zdecydowana większość przybyłych mieszkańców (92 osoby). Ściśle za propozycją głosowało 82 mieszkańców. Sześć osób przeciw, cztery nie wyraziły opinii w głosowaniu. W załączeniu listy do głosowania. Propozycję oprócz Rady Osiedla Podjuchy wspiera Rada Osiedla Żydowce-Klucz oraz tak ważni interesariusze jak Szkoła Podstawowa nr 24 oraz Katolicka Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II. Propozycja ZDITM Szczecin poza merytorycznym aspektem

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Uchwałą 157/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała przedłożoną przez ZDITM Szczecin propozycję dodania dodatkowego kursu linii nocnej nr 533. Jednocześnie na wniosek wielu mieszkańców Rada Osiedla Podjuchy zawnioskowała o rozwiązanie wypełniające występującą ponad trzygodzinną lukę w komunikacji nocnej i start autobusu linii 533 z Ronda Ułanów Podolskich w kierunku Podjuchy, Żydowce-Klucz o godzinie 2:00 w nocy.

UZASADNIENIE: Uchwała została ugruntowana spotkaniem w dniu 4 września 2018 z mieszkańcami dwóch zainteresowanych osiedli: Podjuchy i Żydowce-Klucz. Propozycję wsparli wszyscy mieszkańcy (92 osoby). Propozycję solidarnie wspiera sąsiednia Rada Żydowce-Klucz.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.10.

Uchwałą 158/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała przedłożoną przez Stowarzyszenie Prawy Brzeg Kultury propozycję znaku graficznego (logo) dedykowanego do Parku Wolności w Podjuchach (projekt znaku w załączeniu do uchwały).

UZASADNIENIE: Opracowana koncepcja znaku Parku Wolności w Podjuchach jest bardzo ważna dla budowania wizerunkowej świadomości prestiżu nowego miejsca. Świetnie wpisuje się w takie pola przyszłej eksploatacji jak elementy małej architektury (źródło uliczny, tablice regulaminowe i informacyjne). Od strony estetycznej znak nawiązuje do organicznych kształtów budowanego parku. Odwołuje się do symboliki drzewa, zakorzenienia i owocowania. Co istotne przedłożona koncepcja znaku nawiązuje do wcześniejszych opracowań identyfikacji graficznej dla obiektów publicznych Podjuch: BUKOVASPORT oraz CAL KRZEMIEŃ PODJUCHY. Co daje wrażenie oczekiwanego i planowanego ładu niezmiernie ważnych przestrzeni publicznych w Podjuchach.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.11.

Uchwałą 159/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała wniosek Stowarzyszenia Miłośników Golfa "Golf and Relax" o ukierunkowanie przeznaczenia działek położonych w obrębie 4116 z wyłączeniem działek nr: 3, 14, 2/4, jako kameralne pole golfowe (9 dołków) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

UZASADNIENIE: Uchwała ma charakter intencyjny. Odpowiada na istotny, występujący społecznie problem w zagospodarowaniu tego terenu. Aprobuje zaproponowany przez wnioskodawcę kierunek nieuciążliwej rekreacji typu otwartego. Nie przesądza jednak o źródłach finansowania projektu, których znalezienie upatruje po stronie wnioskodawcy. Uchwała ma charakter otwierający i w zamierzeniu ma służyć wsparciu równoległych procedur planistycznych.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.12.

Uchwałą 160/18 Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje przedłożony przez pracownię projektową DROVIA projekt przebudowy fragmentów chodnika Karpią, Nikłowa, Granitowa oraz miejsc postojowych położonych wzdłuż ulicy Nikłowej z następującymi uwagami:

- 1) Doprojektowanie brakujących płotków odgradzających pieszych o ruchu ulicznego w obszarze ulicy Granitowej na odcinku od posesji Granitowa 1 do skrzyżowania z ulicą Karpią.
- 2) Objęcie zakresem opracowania wysepki na Placu Wolności z jednoczesnym przedstawieniem propozycji ukierunkowanych na nowoczesne rozwiązania w zakresie inżynierii drogowej z ich wizualizacją.

Głosowało 8 osób:

„za” – 8 osób,
„przeciw” – 0 osób,
„wstrzymuję” – 0 osób.

Ad.13.

Przewodniczący Maciej Szyszko przedstawił raport inwestycyjny Podjuch. Aktualny szeroki front robót oraz zadania w przygotowaniu.

Ad.14.

Omówiono przygotowania do festynu Podjuszańskie Harce 2018.

Protokołowała.
Marta Wójcik.