

UCHWAŁA 103/17
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 6 września 2017

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy działki przy ulicy Morwowej w Podjuchach.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy negatywnie opiniuje wniosek dzierżawy działki nr 18/2 obręb 4119 z przeznaczeniem pod plac składowy dla materiałów budowlanych sypkich i plac postojowy oraz w części obszar zielony.

UZASADNIENIE

Wniosek spotkał się z protestem właścicieli okolicznych gruntów przybyłych na posiedzenie Rady Osiedla Podjuchy w dniu jego rozpatrywania. Przede wszystkim wniosek obarczony był ciężarem trudnych do przyjęcia konsekwencji. W tym w kolejności w punktach:

- 1) Wnioskodawca świadczy usługi transportowe wielotonażowymi ciągnikami. Istniejący układ drogowy (skrzyżowanie Żeliwna-Radosna) geometrycznie stanowczo nie odpowiada manewrom tego typu zestawów ciągnikowych i z całą pewnością rodziłby zagrożenia i konflikty w ruchu drogowym.
- 2) Wniosek obarczony był licznymi konsekwencjami ekologicznymi. Zbudowanie placów postojowych dla samochodów ciężarowych i maszyn w otulinie SPK Puszcza Bukowa, w opinii Biura Planowania Przestrzennego wymagałoby spełnienia wielu restrykcyjnych warunków (konieczność podczyszczania mechanicznych odcieków smarów i paliw przed ich odprowadzeniem do systemu kanalizacji). Dla takiego sposobu wykorzystania terenu właściwym byłoby uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy, która określiłaby szereg precyzyjnych warunków zagospodarowania terenu i która byłaby dopiero punktem wyjścia decyzji Rady Osiedla.
- 3) Niestety dotychczasowy kontekst użytkowania tego terenu przez wnioskodawcę budzi wątpliwości, co do rzeczywistych jego intencji. Wnioskodawca dzierżawił podany teren od kilku lat. Umowa ze ZBiLK Szczecin określała jednoznaczne przeznaczenie tego terenu na zieleń. Jednakże w okresie dzierżawy doszło w podanym obszarze do intensywnych zmian rzeźby terenu (prace ziemne, podebranie skarpy). W tym czasie w podanym obszarze stacjonowały samochody ciężarowe i funkcjonował on jako tymczasowy skład odpadów. Wszystkie te okoliczności wskazujące na złamanie zapisów dotychczasowej umowy dzierżawy, nawet w świetle próby uporządkowania stanu prawnego, stawiają wnioskodawcę i jego nowy wniosek w kontekście ograniczonej wiarygodności. Rada Osiedla Podjuchy wyraża obawę i pragnie zatrzymać dalszą ekspansję w kierunku jeszcze większej erozji

terenu zielonej skarpy, a także pragnie zapobiec wykorzystaniu działki dla celów konfekcjonowania odpadów.

4) Sprawą nieco mniejszej wagi, zapewne możliwą do uporządkowania, była kwestia konfliktowego, bezpośredniego dojazdu poprzez teren dzierżawionej działki rolnej właściciela sąsiedniej posesji.