

**UCHWAŁA 11/19**  
**RADY OSIEDLA PODJUCHY**  
**z dnia 5 sierpnia 2019**

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej przy ulicy Granitowej w Szczecinie.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje przedłożone wnioski o dzierżawę niewielkiego fragmentu działki nr 22/1 obręb 4110 (dot. pawilonu gastronomicznego w sąsiedztwie budynku Granitowa 1) z przeznaczeniem pod kawiarnię. Jednocześnie z uwagi na szacunek do wskazanego miejsca, szerokie zainteresowanie najemców, w ramach spodziewanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Rada Osiedla Podjuchy rekomenduje obok decydującego kryterium ceny, wprowadzenie dwóch pomniejszych kryteriów odnoszących się do zaplanowanej estetyki pawilonu oraz proponowanej koncepcji funkcjonowania kawiarni w sąsiedztwie Parku Wolności.

**UZASADNIENIE:**

Uchwałę podjęto na wniosek trzech zainteresowanych najemców. Uchwała dotyczy tymczasowego obiektu gastronomicznego funkcjonującego obecnie jako bar typu Kebab. W świetle ustaleń wskazany obiekt znajduje się w procesie rozliczenia z dotychczasowym najemcą, następnie przekazania w zarząd ze ZBILK Szczecin do TBSP Spółka z o.o. Za wzrostem aktualnej atrakcyjności położenia obiektu przemawia bliskie sąsiedztwo nowo wybudowanego Parku Wolności w Podjuchach. Zrealizowana rewitalizacja ścisłego centrum Podjuch za ponad 3,3 mln PLN, będzie miała jeszcze swoją dalszą kontynuację i rozwinięcie, co potęguje wartość miejsca. Wskazanej rewitalizacji inwestycyjnej, winna towarzyszyć rewitalizacja społeczna. Dlatego tak ważne są ciekawe pomysły na styku wygenerowanej dużej inwestycji publicznej z inicjatywą prywatną. Stąd też propozycja dopisania dodatkowych dwóch warunków wyłonienia najemcy obok podstawowego kryterium ceny. Jest to wspomniana jakoś architektoniczna nowego pawilonu gastronomicznego i atrakcyjność programowa.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia