

**UCHWAŁA 132/18**  
**RADY OSIEDLA PODJUCHY**  
**z dnia 18 kwietnia 2018**

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy gruntu przy ulicy Krzemiennej w Podjuchach.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy warunkowo pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę fragmentów działek nr 60/13 i 60/2 obręb 4114 (jak na załączonej mapce) położonych przy ulicy Krzemiennej w Szczecinie. Działka wykorzystywana będzie w formule pawilonów handlowych (2 pawilony, po 60 mkw każdy), w których wnioskodawca planuje handlować wyrobami cukierniczymi, pieczywo, słodczy, kawa, herbata, napoje, a w drugim przypadku: wyrobami wędliniarskimi, sery, sałatki, przyprawy. Wnioskodawca informuje, iż nie będzie prowadził handlu wyrobami alkoholowymi. Przedmiotowa zgoda Rady Osiedla Podjuchy ma charakter warunkowy i uzależniona jest od utrzymania przez wnioskodawcę w okolicznym obszarze istniejącej liczby miejsc postojowych, gwarancji wysokiej estetyki pawilonów, wypełnienia deklaracji utwardzenia i bieżącej konserwacji terenu parkingu tłuczniem oraz utrzymania w bieżącej czystości podległego terenu. Przede wszystkim wnioskodawca utrzyma aktualny kontekst użycia terenu jako niesformalizowany parking aut mieszkańców pobliskiej zabudowy wielorodzinnej.

**UZASADNIENIE**

Uchwała ma wymiar ponowienia uchwały Rady Osiedla Podjuchy nr 73/2017 z dnia 25 stycznia 2017. Wnioskodawca wobec wygaśnięcia terminu jej ważności zwrócił się z ponownym wnioskiem o jej aktualizację. W tym czasie w sprawie nie zaistniały żadne okoliczności dodatkowe. Powodem odroczenia pierwotnego terminu realizacji zamierzenia objętego treścią uchwały były ściśle wewnętrzne trudności natury biznesowej leżące po stronie wnioskodawcy. Przedmiotowy teren jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Spółka z o.o. z/s w Szczecinie. Spółka komunalna rezerwuje go na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W horyzoncie najbliższych kilku lat wskazany teren nie jest objęty zamierzeniem inwestycyjnym. Właśnie w tym kontekście wnioskodawca podejmuje ryzyko budowy pawilonów handlowych. Jednocześnie w związku z faktem, iż nieformalnie teren inwestycji pełni aktualnie rolę parkingu, Rada Osiedla Podjuchy poinformowała mieszkańców pobliskiej Wspólnoty Mieszkaniowej (Krzemienna 52-54) oraz przedstawicieli Spółdzielczej Rady Osiedla „Dąb” (w zakresie oddziaływania inwestycji na blok wielorodzinny przy ulicy Metalowej 5) o fakcie złożonego wniosku. Następnie w trybie społecznego dialogu, w którym Rada Osiedla Podjuchy wystąpiła w roli mediatora, wszystkie zainteresowane strony wypracowały kompromis w postaci warunkowej zgody na zabudowę wskazanego terenu

dwoma pawilonami handlowymi. Zgoda warunkowana jest: 1. Estetyką pawilonów. 2. Utrzymaniem dotychczasowej ilości miejsc postojowych. 3. Utwardzeniem terenu parkingu i bieżącej konserwacji z wykorzystaniem tłucznia. 4. Utrzymaniem czystości na podległym terenie. Ponadto strony ustaliły, iż przeniesienie wypracowanych ustaleń na poziom uzgodnień z właścicielem terenu (TBS Prawobrzeże) znajduje się po stronie wnioskodawcy.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia