

**UCHWAŁA 176/18**  
**RADY OSIEDLA PODJUCHY**  
**z dnia 12 grudnia 2018**

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie kolizji inwestycji Budowa Parku Wolności w Podjuchach z rozbudową zaplecza parkingowego obiektu handlowego Biedronka w Podjuchach.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. I Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy wnioskuje o utrzymanie przyjętych parametrów architektonicznych, w tym szczegółowych założeń w zakresie powierzchni zagospodarowania terenu, które wynikają z wypracowanego projektu i wydanego pozwolenia na budowę dla całokształtu zadania - Park Wolności w Podjuchach.

**UZASADNIENIE**

Wniosek Rady Osiedla Podjuchy ma związek z naruszeniem granic inwestycji Parku Wolności w Podjuchach (fragment działki 19/6 z obrębem 4113) przez inwestycję zewnętrzną (rozbudowa sklepu i otoczenia handlowego Biedronka) realizowaną przez inwestora Jeronimo Martins Polska SA. Budowa Parku Wolności Podjuchy ma charakter pierwszego etapu strategicznego zamierzenia rewitalizacji centrum osiedla. Ściśle kolizyjny obszar ma wymiar bardzo ważnego zielonego przesmyku w kierunku dalszego etapu rewitalizacji obejmującego obszar targowiska i okolic objętych kwartałem ulic: Karpia, Metalowa i Szlamowa. Budowa Parku Wolności w Podjuchach ugruntowana jest mocnym prawem do dysponowania terenu i pozwoleniem na budowę wydanym przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Szczecinie. Gestorem zadania jest Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie. Kolizyjna inwestycja w części przewidzianej pod budowę parkingu dla klientów narusza prawo własności gminy Szczecin. Odnosi się do obiektu określanego w dalekosiężnych zapisach planistycznych jako tymczasowy (pawilon handlowy). Przede wszystkim ingeruje, a w części uniemożliwia równoległe i pierwsze czasowo, zagospodarowanie parku zgodnie z projektem i administracyjnymi pozwoleniami. Dodatkowo przyjęta forma realizacji – korytowanie gruntu pod parking w bliskim sąsiedztwie drzewostanu, doprowadziła do uszkodzenia w znacznym stopniu systemu korzeniowego trzech pobliskich drzew (narażenie na utratę statyki, ograniczenie funkcji fizjologicznych, ryzyko przedwczesnego obumarcia). Prywatny inwestor dokonał w ramach nieuprawnionej ingerencji rozbiórki część istniejącego chodnika. Dlatego analizując pełny, przedstawiony tu kontekst spornej sytuacji, Rada Osiedla Podjuchy wnosi o utrzymanie wypracowanych i ujętych w pozwoleniu na budowę Parku Wolności zapisów.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia