

**UCHWAŁA 182/19**  
**RADY OSIEDLA PODJUCHY**  
**z dnia 23 stycznia 2019**

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie opinii dotyczącej zbycia działek gruntu położonego w rejonie ulic Sąsiedzka – Krzemienna w drodze zamiany.

Na podstawie §7, pkt. 6, lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy wyraża warunkową zgodę na zbycie gruntów:

- a) części działki nr 81/34, obręb 4121, pow. 21 mkw., ks. wieczysta SZ1S/00199615/7;
- b) części działki nr 82/4, obręb 4121, pow. 319 mkw., ks. wieczysta SZ1S/00180669/4.

w drodze zamiany za grunt:

- c) działka 81/13, obręb 4121, pow. 133 mkw.

Tryb warunkowy dotyczy sposobu przyszłego zagospodarowania wskazanych działek: 81/34, 82/4 przez podmiot zainteresowany wymianą. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Parku Wilimsky'ego, takich funkcjonalności jak plac zabaw dla dzieci, siłownia zewnętrzna, plenerowy amfiteatr (w budowie) oraz bliskość strategicznego dla mieszkańców obiektu Centrum Aktywności Lokalnej Krzemień Podjuchy (w budowie), Rada Osiedla Podjuchy swoją pozytywną opinię warunkuje wnioskiem o zabezpieczenie sposobu wykorzystania terenu, które nie może przyjąć formy działalności gospodarczej. Jednocześnie Rada Osiedla Podjuchy z uwagi na wskazaną wrażliwość otoczenia, w celu uniknięcia uciążliwości sąsiedztwa, a także zachowania architektonicznej spójności, wnosi o precyzujący zapis o konieczności odgradzenia przekazywanego terenu od parku murem szczelnym.

**UZASADNIENIE**

Uchwała ma wymiar porządkujący własności istniejących terenów (wieloletnie naruszenia własności Miasta Gminy Szczecin i towarzyszący temu spór) i regulujący dotychczas niejednoznaczną linię przebiegu granic w celu dania możliwości jego lepszego wykorzystania obu zainteresowanym stronom. Uchwała nie odnosi się do kwestii możliwej dopłaty do wymiany, która będzie kwestią odrębnego szacunku dokonanego przez rzeczoznawcę. Istotnym impulsem do podjęcia uchwały jest bliski termin oddania do użytku obiektu o nazwie Centrum Aktywności Lokalnej Krzemień Podjuchy, w którego sąsiedztwie podmiot zainteresowany wymianą prowadzi działalność usługową w postaci składowania i konserwacji kontenerów budowlanych (działka 81/13). Uchwała podjęta na wniosek WZiON UM Szczecin, respektuje interes zbiorowy mieszkańców i usiłuje pogodzić go z interesem jednostki (podmiot zainteresowany wymianą).

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.