

UCHWAŁA 31/19
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 2 października 2019

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej przy ulicy Korczaka w Szczecinie.

Na podstawie §7, pkt 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę niewielkiego fragmentu działki nr 7/41 (obręb 4131) o powierzchni ok. 111 mkw. (jak na załączonej mapce) z przeznaczeniem na ogródek i trawnik.

UZASADNIENIE:

Uchwałę wydano po konsultacji z Biurem Planowania Przestrzennego Miasta. W przebiegu konsultacji okrojono wnioskowany obszar dzierżawy do 30% w stosunku do pierwotnie zamierzonego. Przyjęto założenia, iż zaplecza posesji przy ul. Korczaka i ewentualnych dzierżaw terenu na ich przedłużeniu stanowią granice ogólnodostępnej doliny, która jest naturalnym walorem osiedla. Stąd należy zadbać o ład, porządek i krajobraz również od strony doliny (w przyszłości powinna doczekać się rekreacyjnego wykorzystania). Zgodnie z sugestią BPPM głębokość dzierżaw powinna zostać ujednolicona: na odcinku ul. Korczaka 26-44: ok. 10,0 m, na odcinku ul. Korczaka 52-66: ok. 18,0 m. Takie rozwiązanie nie dopuści do zmiany sposobu użytkowania pobliskiej doliny (dolna część zboczy powinna pozostać naturalna) oraz do dewastacji krajobrazu w wyniku antropopresji (ogrodzenia, szopki, garaże itp.).

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia