

UCHWAŁA 71/17
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 25 stycznia 2017

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego: „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie.

Na podstawie §7, pkt 6, lit. f Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (załącznik do Uchwały Nr XLIV/1321/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014r.- DZ.URZ.WOJ. 2014.3947), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie opiniuje przedłożony przez Biuro Planowania Przestrzennego w Szczecinie projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego: „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Przedłożony i zaaprobowany projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie odpowiada na bardzo istotne zapotrzebowanie społeczne. Przedmiotem planu jest teren usług oświaty, zieleni i infrastruktury technicznej. Generalnym priorytetem projektu planu jest uporządkowanie własności gruntów i granic działek. W miejscu tym planuje się modernizację istniejącej bazy sportowej, do czego jest konieczne wyłączenie wskazanego terenu z obszarów produkcji leśnej. Analiza skutków realizacji planu miejscowego wskazuje na wystąpienie oddziaływań pozytywnych na stan środowiska przyrodniczego oraz warunki życia i zdrowie ludzi. Nie diagnozuje się możliwości wystąpienia oddziaływań negatywnych. Realizacja ustaleń planu pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami szkoły i z poszanowaniem zasad ochrony środowiska. Stan nieuporządkowania granic własności gruntów trwa od ponad 20 lat. Czyni on niemożliwym naprawę i modernizację istniejącej bazy sportowej, o którą wnosi Rada Osiedla Podjuchy i Rada Rodziców Szkoły Podstawowej. Pod wnioskiem za jak najszybszym uporządkowaniem granic terenu podpisało się blisko 900 mieszkańców Szczecina. Dodatkowo wskazany obszar, jako projekt nr 122 BUKOVASPORT, był przedmiotem intensywnej kampanii społecznej przeprowadzonej w trybie transparentnych konsultacji społecznych w Szczecińskim Budżecie Obywatelskim 2017. W chwili podjęcia uchwały nie znane są wyniki plebiscytu, ale nie sposób zauważyć, iż projekt BUKOVASPORT cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem społecznym. Niezależnie przedmiotowy projekt planu uzyskał akceptację Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie. Jest tak bowiem użytkowanie gruntu leśnego „Is” Skarbu Państwa (bez drzewostanu) będącego częścią terenu szkoły utrudnia Nadleśnictwu Gryfino prowadzenie racjonalnych działań w zakresie ochrony lasu i gospodarki leśnej. Z chwilą uchwalenia planu wskazany obszar zyska określone przeznaczenie, zasady kompozycji przestrzennej i kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenów. Jako teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i obszarów Natura 2000, zyska także

wiążące ustalenia w zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony siedlisk przyrodniczych położonych poza granicami planu. Zapisy planu uwzględniają bogactwo przyrodnicze otoczenia i zapewniają zachowanie jego stanu przyrodniczego. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, w tym znaczących oddziaływań, ani też niekorzystnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi. Przyjęte rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, oraz są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru objętego granicami planu „Podjuchy – Skalista 24”.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.