

UCHWAŁA 73/17
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 25 stycznia 2017

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie dzierżawy gruntu przy ulicy Krzemiennej w Szczecinie.

Na podstawie §7, pkt 6, lit. i Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (załącznik do Uchwały Nr XLIV/1321/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014r.- DZ.URZ.WOJ. 2014.3947), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy warunkowo pozytywnie opiniuje wniosek o dzierżawę fragmentów działek nr 60/13 i 60/2 obręb 4114 (jak na załączonej mapce) położonych przy ulicy Krzemiennej w Szczecinie. Działka wykorzystywana będzie w formule pawilonów handlowych (2 pawilony, po 60 mkw każdy), w których wnioskodawca planuje handlować wyrobami cukierniczymi, pieczywo, słodczy, kawa, herbata, napoje, a w drugim przypadku: wyrobami wędliniarskimi, sery, sałatki, przyprawy. Wnioskodawca informuje, iż nie będzie prowadził handlu wyrobami alkoholowymi. Przedmiotowa zgoda Rady Osiedla Podjuchy ma charakter warunkowy i uzależniona jest od utrzymania przez wnioskodawcę w okolicznym obszarze istniejącej liczby miejsc postojowych, gwarancji wysokiej estetyki pawilonów, wypełnienia deklaracji utwardzenia i bieżącej konserwacji terenu parkingu tłuczniem. Aktualny bowiem kontekst użycia terenu, to dziki parking aut przede wszystkim mieszkańców pobliskiej zabudowy wielorodzinnej.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren jest własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Prawobrzeże Spółka z o.o. z/s w Szczecinie. Spółka komunalna rezerwuje go na budowę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W horyzoncie najbliższych kilku lat wskazany teren nie jest objęty zamierzeniem inwestycyjnym. Właśnie w tym kontekście wnioskodawca podejmuje ryzyko budowy pawilonów handlowych. Jednocześnie w związku z faktem, iż nieformalnie teren inwestycji pełni aktualnie rolę parkingu, Rada Osiedla Podjuchy poinformowała mieszkańców pobliskiej Wspólnoty Mieszkaniowej (Krzemienna 52-54) oraz przedstawicieli Spółdzielczej Rady Osiedla „Dąb” (w zakresie oddziaływania inwestycji na blok wielorodzinny przy ulicy Metalowej 5) o fakcie złożonego wniosku. Następnie w trybie społecznego dialogu, w którym Rada Osiedla Podjuchy wystąpiła w roli mediatora, wszystkie zainteresowane strony wypracowały kompromis w postaci warunkowej zgody na zabudowę wskazanego terenu dwoma pawilonami handlowymi. Zgoda warunkowana jest:

1. Estetyką pawilonów.
2. Utrzymaniem dotychczasowej ilości miejsc postojowych.
3. Utwardzeniem terenu parkingu i bieżącej konserwacji z wykorzystaniem tłucznia.

Ponadto strony ustaliły, iż przeniesienie wypracowanych ustaleń na poziom uzgodnień z właścicielem terenu (TBS Prawobrzeże) znajduje się po stronie wnioskodawcy.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.