

UCHWAŁA 185/23

RADY OSIEDLA PODJUCHY

z dnia 13 grudnia 2023

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyboru projektu oraz wniesienia uwag do projektu SBO „ Rynek dla Podjuch”

Na podstawie §7, pkt 6 lit. m Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy w odpowiedzi na zapytanie jednostki organizacyjnej Miasta dotyczące uwag do projektu Rynku dla Podjuch przedstawiony przez Panią Agnieszkę Jasińską (Wnioskodawczynię), rekomenduje do realizacji ten projekt w całości.

UZASADNIENIE:

W odniesieniu do zadanych Radzie Osiedla pytań dotyczących jej stanowiska w sprawie koncepcji autorki SBO, pani Agnieszki Jasińskiej, Rada Osiedla wyraża swoje docenianie dla pracy obu autorek dwóch koncepcji zagospodarowania rynku w Podjuchach, Pani Aleksandry Trojnickiej oraz Pani Agnieszki Jasińskiej.

Projekt Pani Aleksandry Trojnickiej, nawiązuje do istniejącej przestrzeni Parku Wolności zachowując z nim doskonałą spójność. Pani Aleksandra musiała bazować na suchym opisie autorki projektu (bez dołączonej jasnej wizualizacji), oraz prowadzić konsultacje na miejscu z radnymi, którzy nie zostali zapoznani z wcześniejszą korespondencją pomiędzy projektantkami i miastem. Pani Aleksandra włożyła więc ogrom pracy aby się dopasować do oczekiwań wielu osób. Pomimo wszystkich rozbieżności była otwarta na dialog oraz proponowała przeróżne rozwiązania konsultując każde z nich na bieżąco z radnymi osiedla oraz Panem Wojciechem Ruszałą przedstawicielem inwestora ZBiLK. Doceniamy tą elastyczność i poszukiwanie rozwiązań.

Pani Agnieszka Jasińska natomiast spotkała się z niezrozumieniem jej wizji SBO. Jest rzeczą zrozumiałą, że broni swojej koncepcji, ponieważ od długiego czasu budowała i wizualizowała ją sobie w głowie. Doceniamy to, że znajduje czas na spotkania z radnymi podczas zebrań i ze wszystkich sił próbuje nam przybliżyć swoją wersję projektu.

Poprzez brak dołączonej wizualizacji do wniosku SBO każdy z nas ma inne oczekiwania wobec tego rynku. Zapewne, gdybyśmy zorganizowali konsultacje społeczne wśród mieszkańców okazałoby się, że głosowali oni przede wszystkim za przestrzenią targową - co oznacza, że ich oczekiwania mogą rozminąć się z wizją autorki. Powinniśmy reprezentować głos mieszkańców, autorka projektu - Pani Agnieszka, również jest mieszkanką Podjuch - na dodatek ofiarną, ambitną i zdeterminowaną. Aby przybliżyć nam swoją wizję wykonała ogromną pracę zupełnie za darmo. Jest osobą, która chce ulepszyć naszą przestrzeń, dokłada też wszelkich starań by szybko poprowadzić projektu do finału - a na tym też nam bardzo zależy!

W dyskusji RO udział wzięła większość z uprawnionych radnych, rekomendując do realizacji projekt Pani Agnieszki Jasińskiej. Wszyscy biorący udział w dyskusji wnieśli następujące uwagi oraz spostrzeżenia dotyczące przyszłej realizacji projektu SBO „ Rynek dla Podjuch”:

1. Stoły targowe z zadaszeniami, zastosować delikatne, nowoczesne formy spójne z kontekstem. Projekty stołów należy skonsultować z potencjalnymi użytkownikami.
2. Kostka z posypką.
3. Parkingi: nie zalecamy sugerowanego materiału (kostka hydrofuga), materiał powinien zapewnić ciągłość stylistyczną zgodnie z projektem autorki SBO.
4. Możliwość niekorzystnego nagrzewania się powierzchni placu nie jest istotnym problemem, jest to cecha charakterystyczna dla placów i pojawia się okresowo latem, jednocześnie jest zaletą w chłodne, słoneczne dni. Radni w swoich opiniach wielokrotnie podkreślają konieczność zagwarantowania bezpiecznego poruszania się osobom na wózkach, o kulach, z laskami a także rodzinom z wózkami dziecięcymi.
5. Na granicy z chodnikiem, który nie jest objęty projektem, RO rekomenduje zapewnienie miejsca na ścieżkę dla rowerów.
6. Można zastosować siedziska drewniane.
7. Nie usuwać drugiego ujęcia prądu (zostawić możliwość późniejszego przyłącza).
8. Zmienić lokalizację WC.
9. Lampy można zmienić na oświetlenie parkowe.
10. Nie usuwać drugiego ujęcia wody, można zastosować np. tzw. „poidelko”.
11. Można zastosować ławki z oparciem.
12. Usunąć jedno miejsce parkingowe z uwagi na trudności z wjazdem.

13. Nie zastępować konstrukcji stalowej nasadzeniami z krzewów, konstrukcja znalazła poparcie radnych rekomendujących projekt pani Agnieszki Jasińskiej.
14. Można zastąpić donice, nasadzeniami lub włączyć do projektu huśtawki dla dorosłych bez placu zabaw
15. Ustawienie choinki w miejscu bez kolizji z parkingiem.
16. Zadbać należy o zrobienie dobrego wjazdu od ulicy Metalowej. Ruch samochodowy przez projektowany rynek powinien być jednokierunkowy i przebiegać od strony ul. Metalowej w kierunku sklepu Biedronka, wjazd powinien być ograniczony dla potrzeb zaopatrzenia targowiska i obsługi technicznej rynku.
17. Należy odgrodzić rynek od strony istniejących pawilonów handlowych tak aby te nie pojawiały się w perspektywie.
18. Uwagi pani Aleksandry z maila jaki otrzymała Rada Osiedla, mające tematykę prawną i techniczną, pozostają poza kompetencjami radnych. RO rekomenduje zwrócenie się do pani Agnieszki Jasińskiej o zajęcie stanowiska w przywołanych zagadnieniach. Dotyczy to także podniesionej przez panią Jasińską kwestii treści Uchwały RM z dnia 29.05.2000 o przygotowaniu miejscowego planu zagospodarowania dla okolic rynku. Do 2023 roku wg uchwały miasta (czyli w okresie tworzenia zwycięskiego projektu SBO) teren był ustalony jako targowisko o powierzchni ok. 1680 m².
19. Uwzględnić w projekcie zwiększeni powierzchni zielonej powyżej minimalnego 31%.
20. W realizacji wydzielić miejsca do tzw. handlu okazjonalnego w taki sposób aby nie zajmowano przestrzeni rekreacyjnej i kulturalnej.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.