

UCHWAŁA 193/24
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 21 lutego 2024

Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wniesienia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Centrum - Regalica” w Szczecinie, obejmującego obszar o powierzchni 129,5 ha w granicach: osiedla Podjuchy w dzielnicy Prawobrzeże, ograniczony od północnego-zachodu rzeką Regalicą, od północnego-wschodu linią kolejową relacji Poznań - Szczecin, od południowego- wschodu ulicami Granitową i Metalową i od południowego-zachodu zapleciami ulicy Barwnej.

Na podstawie §7 pkt. 1 Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/784/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.- DZ.URZ.WOJ. 2017.2824), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy wnioskuje o umieszczenie w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podjuchy - Centrum - Regalica" w Szczecinie następujących zapisów:

1. Przeznaczenie działek nr: 22/3 obręb 4112 Dąbie, 7/22 obręb 4112 Dąbie, 23/1 obręb 4112 Dąbie, 10/8 z obrębu 4112 Dąbie i w części niezabudowanej działka nr 10/6 z obrębu Dąbie (załącznik nr 1 – mapa terenu) pod budowę Stacji Wodnej Podjuchy i przeznaczenie ww. obszaru na cele infrastruktury turystycznej, rekreacji i sportu.
2. Przeznaczenie działki numer 19/4 w obrębie ewidencyjnym 4113 pod budowę zwycięskiego projektu SBO 2022 - RYNEK DLA PODJUCH WRAZ Z PRZESTRZENIĄ KULTURALNO-REKREACYJNĄ. Rekomendujemy działkę 19/4 (przynajmniej w części przyległej do rynku) pozostawić na funkcję rekreacyjną z zachowaniem starodrzewów i zieleni.
3. Wnosimy o zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m² na całym planowanym obszarze.
4. Wnosimy o zakaz składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych odpadów na całym planowanym obszarze.
5. Wnosimy o zakaz lokalizacji obiektów produkcji, składów i magazynów na całym planowanym obszarze.
6. Wnosimy o zakaz lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych, za wyjątkiem instalacji związanych z oświetleniem terenu oraz eksploatacją budowli i urządzeń nawigacyjnych na całym planowanym obszarze.

7. Wnosimy o zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy elektrycznej powyżej 50 kW na całym planowanym obszarze.
8. Wnosimy o zakaz składowania urobku z prac pogłębiarskich na całym planowanym
9. Wnosimy o zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych na całym planowanym obszarze.
10. Wnosimy o zakaz lokalizacji usług motoryzacyjnych (blacharskich, lakierniczych, wulkanizacyjnych, związanych z demontażem pojazdów wycofanych z eksploatacji itp.), warsztatów naprawczych sprzętu gospodarstwa domowego oraz gospodarki odpadami, usług składowania i magazynowania substancji o znacznym potencjale zagrożenia dla środowiska wodnego (np. rozpuszczalnych) albo zagrożenia wybuchem, usług powodujących zapylenie, hałas lub emisję substancji zapachowych - odczuwalne poza lokalem usługowym na całym planowanym obszarze..
11. Wnosimy o zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych na całym planowanym obszarze.

UZASADNIENIE:

Ad. §1 pkt.1

Budowa Stacji Wodnej Podjuchy, która wraz z przebudową skrzyżowania przy ulicy Przelotowej jest zwycięskim projektem SBO z 2016 roku i jest priorytetem dla mieszkańców osiedla Podjuchy. Wskazany teren jest ostatnim możliwym obszarem dostępu mieszkańców Podjuch do rzeki. Istnieje już wstępna dokumentacja projektowa oraz uzgodnienia.

Ad. §1 pkt.2

RYNEK DLA PODJUCH WRAZ Z PRZESTRZENIĄ KULTURALNO-REKREACYJNĄ wygrał w roku 2022 Szczeciński Budżet Obywatelski uzyskując poparcie 1521 mieszkańców. Zgodnie z zamysłem autorki Rynek miał otrzymać funkcję placu dostępnego do zgromadzeń, spotkań, imprez. RO chciałaby zabezpieczyć teren przyległy na otulinę zieleni i rekreacji.

Ad. §1 pkt.3,4,5,6,7,8

Planowany obszar stanowi centrum 9. tysięcznego osiedla Podjuchy. RO sprzeciwia się uprzemysłowieniu serca naszej dzielnicy jednocześnie sprzyjając rozwojowi małych sklepów, nieuciążliwych usług i niewysokiej zabudowy mieszkaniowej. Pamiętając o funkcjach rekreacyjnych, sportowych i turystycznych obszaru "Podjuchy - Centrum - Regalica" w Szczecinie, RO sprzeciwia się działalności powodującej wzrost zanieczyszczenia powietrza, powstawaniu uciążliwych zapachów, hałasu oraz transportu ciężkiego.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia