

UCHWAŁA 36/16
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 17 luty 2016



Wyrażająca stanowisko Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wniosku rodziny Sikorów dotyczącego lokalizacji prywatnej przystani rybackiej w obszarze Stacji Wodnej Podjuchy.

Na podstawie §7 pkt. 6J Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy (załącznik do Uchwały Nr XLIV/1321/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014r.- DZ.URZ.WOJ. 2014.3947), Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1.

Rada Osiedla Podjuchy negatywnie opiniuje wniosek Zdzisława i Ryszarda Sikory o wydzielenie w obszarze projektowanej Stacji Wodnej Podjuchy terenu pod prywatną przystań rybacką.

UZASADNIENIE

Otwarty, cywilizowany dostęp wszystkich mieszkańców Podjuch do rzeki to jeden z najważniejszych priorytetów aktualnej kadencji Rady Osiedla Podjuchy. Funkcja otwartej rekreacji wszystkich mieszkańców Podjuch nad rzeką, pomimo dogodnego położenia osiedla, nie była dotąd realizowana. Co więcej z uwagi na postępującą wzdłuż linii brzegowej przemysłową ekspansję, była to funkcja coraz bardziej zagrożona. Dlatego projekt Stacji Wodnej Podjuchy to ostatnia szansa i zarazem ostatni możliwy przyczółek do uchwycenia pożądanej wartości. Projekt Stacji Wodnej Podjuchy ma ściśle określoną programową funkcjonalność. Dodatkowo projekt ten posiada bardzo wysoki mandat społecznego poparcia. W plebiscycie Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2016 poparło go 1344 mieszkańców. Projekt zajął wysokie drugie miejsce na Prawobrzeżu miasta Szczecina, co skutkuje przyznaniem dofinansowania w wysokości 500 tys. PLN już w roku 2016 i bardzo ważną deklaracją władz miasta kontynuacji procesu inwestycyjnego w latach następnych. Aktualnie nie bez trudności i zagrożeń trwa proces scalania gruntów składowych Stacji. Powyższe pozwoli określić dokładnie docelowy obszar inwestycji. Już w tym jednak momencie możemy założyć, iż z punktu widzenia strategicznego, dobrze pojętego zbiorowego interesu 9 tys. mieszkańców osiedla, teren projektowanej Stacji to skrawek podlegający naprawdę szczególnej ochronie. W zależności od konfiguracji jest to bowiem tylko 80-100 mb linii brzegowej i ok. 1h powierzchni terenu w ogóle. Podany obszar wymaga dużego wysiłku koncepcyjnego i projektowego, aby zmieścić w nim 10 zamierzeń programowych i funkcjonalnych w zgodzie z wizją zawartą w projekcie SBO2016.

Z powodów przytoczonych powyżej, Rada Osiedla Podjuchy nie wyraża zgody na dołożenie w skoncentrowanym obszarze zainteresowań Stacji Wodnej Podjuchy funkcji prywatnej

przystani rybackiej rodziny Sikorów. Konsekwencją tej zgody byłoby istotne uszczuplenie powierzchni elementarnej nadającą się pod projektowaną inwestycję. Konsekwencją ewentualnej zgody byłoby złamanie obietnicy społecznej, która została zawarta z mieszkańcami Szczecina i naszego osiedla w przebiegu konsultacji (procedura SBO realizowana jest w oparciu o transparentny schemat i mechanizm konsultacji) i którą w jasno określonym programowo kształcie poparło 1344 obywateli. Wreszcie wyrażenie oczekiwanej zgody, byłoby bardzo niebezpiecznym precedensem otwierającym wrażliwy na zakłócenia projekt Stacji na możliwe inne pretensje i roszczenia ze strony kolejnych grup interesów nastawionych na zajęcie i wykorzystanie deficytowego obszaru.

Niezależnie w odpowiedzi na zrozumiałe argumenty natury osobistej i historycznej podnoszone przez obywatela Zdzisława Sikorę i odnoszące się do utraty przez niego dzierżawy w innym obszarze terenów przyległych do rzeki, należy podkreślić, iż wymieniony był uprzedzany o planach budowy bazy lodołamaczy w Podjuchach przynajmniej od 4 lat. Aktualna sytuacja nie była i nie może być dla niego zaskoczeniem.

Podsumowując w tej sprawie stanowisko Rady Osiedla Podjuchy od początku było jednoznaczne i niezmiennie. Osobno w trosce o utrzymanie warsztatu pracy rybaka Zdzisława Sikory Przewodniczący Rady Osiedla Podjuchy w sposób aktywny zaangażował się w poszukiwanie terenów pod zamienną lokalizację przystani rybackiej i taki teren został wskazany.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla Podjuchy
Maciej Szyszko


SKARBNIK
Rady Osiedla Podjuchy
Mirosława Roźmiej