



Porządek posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy

1. Powitanie. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad, rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad, przyjęcie porządku obrad posiedzenia.
3. Głosowanie nad przyjęciem Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy z dnia 4 marca 2026 roku.
4. Omówienie organizacji Dnia Ziemi 2026 na terenie Osiedla Podjuchy – 18 kwietnia 2026 rok.
5. Podjęcie Uchwały Nr R/21/26 Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wydania opinii odnośnie wniosku o wydzierżawienie gruntów przy ul. Radosnej obejmujących działkę nr 1/2 z obrębem 4119, część działki nr 16/6 z obrębem 4119 oraz część działki nr 13/2 z obrębem 4120 o powierzchni 640 m².
6. Omówienie planowanych działań inwestycyjnych związanych z realizacją nowej inwestycją Szczecińskiego TBS – Osiedle przy ul. Sądzińskiej, Ukośnej i Wschodniej.
7. Omówienie zorganizowania ponownych konsultacji z mieszkańcami ul. Chromowej w związku z pismem Urzędu Miasta Szczecin, Wydziału Gospodarki Komunalnej dot. organizacji ruchu w ciągu ul. Chromowej w Szczecinie.
8. Korespondencja przychodząca i zgłoszenia od mieszkańców (dyżur oraz bieżące zgłoszenia)
9. Wolne wnioski, postulaty, sprawy różne.

Ad. 1.

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie Rady Osiedla Podjuchy. Powitanie gości, obecni byli licznie przybyli mieszkańcy oraz przedstawiciel Stowarzyszenia „Serce Puszczy” w Szczecinie. Stwierdzono quorum. W posiedzeniu udział wzięło **8** radnych.

Ad. 2.

Głosowanie w sprawie zatwierdzenia porządku obrad.

Głosowało **8** radnych.

„za”	8
„przeciw”	0
„wstrzymuję”	0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3.

Głosowanie nad przyjęciem Protokołu nr **6/2026**.

Głosowało **8** radnych.

„za”	8
„przeciw”	0
„wstrzymuję”	0

Protokół nr **6/2026** został przyjęty.

Na posiedzenie dołączył radny Bartosz Startek.

Ad. 4.

Zgodnie z wcześniej przyjętymi założeniami sprzątanie Podjuch w ramach Dnia Ziemi odbędzie się w sobotę 18 kwietnia 2026 r. od godz. 10. Miejsca zbiórek: Park Wolności przy fontannie oraz przy siłowni pod chmurką przy skrzyżowaniu ulic Przewiewnej i Smoczej.

Na posiedzenie dołączył radny Jakub Cichocki.

Ad. 5.

Podjęcie Uchwały **Nr R/20/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Głosowało **10** radnych.

„za”	9
„przeciw”	0
„wstrzymuję”	1

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wydania opinii odnośnie wniosku o wydzierżawienie gruntów przy ul. Radosnej.

Ad. 6.

Omówiono koncepcję budowy osiedla Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Sąsiedzkiej, Ukośnej i Wschodniej. W toku dyskusji głos zabrali mieszkańcy, którzy wyrazili sprzeciw wobec realizacji inwestycji w proponowanej skali i lokalizacji, wskazując w szczególności na:

- niedostosowanie intensywności i charakteru planowanej zabudowy do istniejącej zabudowy jednorodzinnej w tej części osiedla;
- niewystarczającą przepustowość istniejącej infrastruktury drogowej w kontekście przewidywanego wzrostu natężenia ruchu;
- ryzyko dalszego zwiększenia zatłoczenia głównych dróg dojazdowych do i z osiedla w godzinach szczytu, w tym w rejonie węzła Granitowa, a także okresowego, znacznego obciążenia układu drogowego w sezonie letnim, spowodowanego omijaniem przez kierowców zakorkowanej trasy A6/S3.

Ponadto mieszkańcy poddali w wątpliwość wydolność istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

W trakcie dyskusji przypomniano, że w 2019 roku Rada Osiedla Podjuchy podjęła uchwałę wskazującą kierunek zagospodarowania tego terenu jako zabudowę jednorodziną, co było wynikiem przeprowadzonej wśród mieszkańców ankiety. Mieszkańcy podkreślili, że nie sprzeciwiają się samej inwestycji, lecz jej skali. Zgłoszono postulat rozważenia realizacji zabudowy jednorodzinnej, szeregowej lub niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej. Zebrani zapowiedzieli zgłoszenie swoich uwag i propozycji w ramach konsultacji dotyczących Planu Ogólnego Miasta.

Ad. 7.

Po przekazaniu przez ZDiTM zmodyfikowanej propozycji zmian w organizacji ruchu na ul. Chromowej, w dniu 08.04.2026 r. odbędą się kolejne konsultacje z mieszkańcami tej ulicy w siedzibie Rady Osiedla.

Ad. 8.

Omówiono bieżące zgłoszenia oraz alerty:

- remont ul. Krzemiennej i Smoczej – zakończenie realizacji odcinka ul. Smoczej do granicy miasta planowane jest w okresie wakacji letnich; przy skrzyżowaniu z ul. Floriana Szarego przewidziano budowę podziemnego zbiornika retencyjnego, mającego zapobiegać zalewaniu dolnego odcinka ul. F.Szarego oraz ul. Szlamowej w czasie opadów; na przystankach przy ul. Złotej planowany jest montaż wiat przystankowych (pismo ZDiTM); przy skrzyżowaniu z ul. Chełmińską trwa rozbiórka garaży; rozpoczęcie remontu odcinka od ul. Sąsiedzkiej do ul. Metalowej planowane jest na okres wakacyjny; mieszkańcy budynków przy ul. Krzemiennej 37–39 zgłosili uwagi dotyczące jakości wykonania oraz zastosowanych materiałów przy przebudowie sięgacza do ich posesji;
- ul. Chełmińska (okolice skateparku) – mieszkańcy zgłaszają potrzebę poprawy bezpieczeństwa, w tym montażu progów zwalniających, budowy przejścia dla pieszych oraz poprawy oświetlenia;
- ul. Azotowa – mieszkańcy, w korespondencji skierowanej do Rady, wnioskuje o przeprowadzenie remontu ulicy z uwagi na jej bardzo zły stan techniczny;
- budowa bazy paliwowej przy ul. Szklanej – radni oraz mieszkańcy zgłaszają uciążliwości związane z realizacją inwestycji, w szczególności prowadzenie głośnych prac budowlanych w godzinach wieczornych i nocnych; hałas jest odczuwalny na terenie całego osiedla; zgodnie z informacją Przewodniczącej, teren budowy był wielokrotnie przedmiotem interwencji Straży Miejskiej;

Ad. 9.

Brak.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował: Marcin Meirowski, Sekretarz Rady Osiedla Podjuchy.