



Porządek posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad, rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad, przyjęcie porządku obrad posiedzenia.
3. Podjęcie Uchwały **Nr R/22/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Prezydenta Miasta Szczecina o podjęcie działań w zakresie unieważnienia decyzji środowiskowej dotyczącej przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębem 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie Rady Osiedla Podjuchy, które zostało zwołane w trybie pilnym, zgodnie z § 14 ust. 8 Statutu Rady Osiedla Podjuchy. Powitanie gości, obecni byli: Radni Miasta (Roman Herczyński, Krzysztof Romianowski, Marek Duklanowski i Małgorzata Wleklak), licznie przybyli mieszkańcy, przedstawiciele inwestora (Cezary Krzysik, Paweł Brzeziński i Łukasz Ligocki) oraz przedstawiciele mediów.

Stwierdzono quorum. W posiedzeniu udział wzięło **12** radnych.

Ad. 2.

Porządek obrad został przyjęty.

W świetle informacji, które pojawiły się w mediach na początku kwietnia, planowana budowa siedmiu zbiorników o łącznej pojemności 160 000 ton oleju napędowego rozpoczęła się bez ważnego pozwolenia na budowę, co stanowi samowolę budowlaną.

Głos zabrali przedstawiciele inwestora: Z informacji inwestora wynika co następuje: Inwestor posiada decyzję środowiskową i złożył wniosek o warunki zabudowy. Przedstawiciele przyznają, że rozpoczęli budowę bez ważnego pozwolenia na budowę, opierając się na samym projekcie. Twierdzą, że cała procedura uzyskania decyzji środowiskowej została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po otrzymaniu decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wstrzymaniu robót, zapewniają, że stosują się do niej i wstrzymali wszystkie prace budowlane. W opinii inwestora obecne działania na placu budowy ograniczają się do zabierania narzędzi i kontenerów socjalnych przez wykonawcę oraz składowania materiałów.

Inwestor zamierza prowadzić postępowanie w celu legalizacji inwestycji, w tym uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przedstawiciele podkreślają, że projekty zostały wykonane z należytą starannością przez uprawnione biura projektowe, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i norm. Stal pochodzi z certyfikowanych hut, a wykonawcy są wyspecjalizowani. Jako przyczynę rozpoczęcia budowy bez pełnych pozwoleń wskazali pilną potrzebę magazynowania paliwa ze względu na aktualną sytuację na świecie i obawę przed jego brakiem. Przedstawiciele deklarują, że w przypadku nakazu rozbiórki, zastosują się do niego.

Mieszkańcy, Radni Osiedla oraz Radni Miasta Szczecin podnieśli m.in.: następujące kwestie:

- budowa rozpoczęta bez pozwoleń, brak dokumentacji budowlanej, a tym samym dziennika budowy,
- brak konsultacji społecznych; mieszkańcy dowiedzieli się o procedurach dopiero po fakcie,
- lokalizacja inwestycji mniej niż 250 m od budynków mieszkalnych (zabudowa przy ul. Metalowej), w pobliżu strefy Natura 2000, przy drodze krajowej, linii kolejowej i jednostce wojskowej,
- brak planu zagospodarowania przestrzennego, obecność przepompowni gazu przy ul. Szklanej,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ilość progowa substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o dużym ryzyku dla tych substancji wynosi 25 000 [Mg], a co za tym idzie, zgodnie z art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska „*W obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej(...)*”.
- inwestor wykorzystuje dużych wykonawców i projektantów mimo braku legalnej podstawy, tylko na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- brak palowania pod zbiornikami o wysokości ponad 28 m, mimo że mniejsze inwestycje były palowane (m.in. budynek na terenie bazy lodotłamaczy przy ul. Karpiej),
- decyzje nie były publicznie udostępnione mieszkańcom oraz radnym, tylko za pośrednictwem strony BIP Urzędu Miasta (nie wpłynęła żadna uwaga);

Radni i mieszkańcy krytykują nierówne traktowanie: zwykły obywatel czeka nawet po pół roku na pozwolenie chcąc działać zgodnie z prawem, a inwestor buduje bez zezwoleń. Radni Miasta podkreślają naruszenie prawa budowlanego i proces zyskiwania na czasie. Na inwestora mogą zostać nałożone kary finansowe. Radni i mieszkańcy uznają inwestora za niewiarygodnego partnera, a jego działania za skandaliczne.

Inwestor przekazuje, że będzie przechowywać wyłącznie olej napędowy, dostarczany barkami, bez rozwoju cysternami, ale, jak podkreślili radni i mieszkańcy decyzja dopuszcza także inne paliwa. Zdaniem inwestora paliwo przechowywane w zbiornikach, ma być przeznaczone na magazynowanie dla Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych.

Mieszkańcy ustalili, iż mogą indywidualnie składać wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) i prokuratury (o możliwości popełnienia przestępstwa czy składanie fałszywych oświadczeń) Mieszkańcy zaproponowali masowe działania: petycje, pisma do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego (pozwolenie na przejazd samochodów ciężarowych), pisma do Prezydenta Miasta Szczecin, utworzenie komitetu mieszkańców, itp.

Ad. 3.

Podjęcie Uchwały **Nr R/22/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Głosowało **12** radnych.

„za”	12
„przeciw”	0
„wstrzymuję”	0

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Prezydenta Miasta Szczecina o podjęcie działań w zakresie unieważnienia decyzji środowiskowej dotyczącej przedsięwzięcia pn.: „Budowa bazy paliwowej na dz. nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie przy ul. Szklanej 3, realizowanej przez Oktan Energy & V/L Service Sp. z o. o.”

Ad. 4.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował: Marcin Meirowski, Sekretarz Rady Osiedla Podjuchy.