



Porządek posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad, rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad, przyjęcie porządku obrad posiedzenia.
3. Głosowanie nad przyjęciem Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy z dnia 1 kwietnia 2026 roku.
4. Głosowanie nad przyjęciem Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy z dnia 15 kwietnia 2026 roku.
5. Podjęcie Uchwały Nr **R/23/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wydania opinii odnośnie wniosku o wydzierżawienie gruntu przy ul. Granitowej 23 stanowiącego gminną działkę nr 4/18 z obrębem 4111 Szczecin Dąbie.
6. Podjęcie Uchwały Nr **R/24/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania za 2025 rok.
7. Podjęcie Uchwały Nr **R/25/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie przeznaczenia środków finansowych pochodzących z darowizny.
8. Podjęcie Uchwały Nr **R/26/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację z Klubem Seniora w Podjuchach wycieczki dla seniorów do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej w dniu 16 maja 2026 r.
9. Podjęcie Uchwały Nr **R/27/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia aprobaty na zgłoszenie zadania pn.: „Warsztaty filmowe – Tajemnice Podjuch, Osiedle pełne sekretów” do programu „Wspieranie inicjatyw społecznych Rad Osiedli” z budżetu Miasta Szczecin na 2026 rok.
10. Podjęcie Uchwały Nr **R/28/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację obchodów Dnia Dziecka 2026 wraz z Domem Kultury „Krzemień” przy ul. Krzemiennej 10 w Szczecinie. Podjęcie Uchwały Nr R/29/26 Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zakupów na potrzeby prowadzenia biura Rady Osiedla Podjuchy.
11. Podjęcie Uchwały Nr **R/29/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie **zakupów na potrzeby prowadzenia biura** Rady Osiedla Podjuchy.
12. Omówienie planowanego **Osiedlowego Festynu Sąsiedzkiego** w dniu 16 maja 2026 r. połączonego ze spotkaniem dot. przedstawienia koncepcji inwestycji sTBS z udziałem władz miasta i przedstawicieli sTBS w Domu Kultury Krzemień.
13. Korespondencja przychodząca i zgłoszenia od mieszkańców (dyżur oraz bieżące zgłoszenia).
14. Wolne wnioski, postulaty, sprawy różne.
15. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie Rady Osiedla Podjuchy. Powitanie gości. Na posiedzeniu był obecny Radny Miasta Roman Herczyński.

Stwierdzono quorum. W posiedzeniu udział wzięło **14** radnych.

Ad. 2.

Propozycja zmian w porządku obrad. Z uwagi na wycofanie wniosku w sprawie wydania opinii odnośnie wniosku o wydzierżawienie gruntu przy ul. Granitowej 23. Zamiast tego dodano omówienie aktualnej sytuacji samowoli budowlanej w Podjuchach. Pozostałe punkty (6–14) pozostają bez zmian, a numeracja uchwał została przesunięta.

Głosowanie w sprawie zatwierdzenia i zmiany porządku obrad.

Głosowało **13** radnych.

„za”	<b>13</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Porządek obrad po zmianie:

1. Powitanie gości. Sprawdzenie listy obecności. Stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad, rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad, przyjęcie porządku obrad posiedzenia.
3. Głosowanie nad przyjęciem Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy z dnia 1 kwietnia 2026 roku.
4. Głosowanie nad przyjęciem Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Podjuchy z dnia 15 kwietnia 2026 roku.
5. Aktualna sytuacja samowoli budowlanej przy ul. Szklanej 3.
6. Podjęcie Uchwały **Nr R/23/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania za 2025 rok.
7. Podjęcie Uchwały **Nr R/24/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie przeznaczenia środków finansowych pochodzących z darowizny.
8. Podjęcie Uchwały **Nr R/25/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację z Klubem Seniora w Podjuchach wycieczki dla seniorów do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej w dniu 16 maja 2026 r.
9. Podjęcie Uchwały **Nr R/26/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia aprobaty na zgłoszenie zadania pn.: „Warsztaty filmowe – Tajemnice Podjuch, Osiedle pełne sekretów” do programu „Wspieranie inicjatyw społecznych Rad Osiedli” z budżetu Miasta Szczecin na 2026 rok.
10. Podjęcie Uchwały **Nr R/27/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację obchodów Dnia Dziecka 2026 wraz z Domem Kultury „Krzemień” przy ul. Krzemiennej 10 w Szczecinie.
11. Podjęcie Uchwały **Nr R/28/26** Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zakupów na potrzeby prowadzenia biura Rady Osiedla Podjuchy.
12. Omówienie planowanego Osiedlowego Festynu Sąsiedzkiego w dniu 16 maja 2026 r. połączonego ze spotkaniem dot. przedstawienia koncepcji inwestycji sTBS z udziałem władz miasta i przedstawicieli sTBS w Domu Kultury Krzemień.
13. Korespondencja przychodząca i zgłoszenia od mieszkańców (dyżur oraz bieżące zgłoszenia)
14. Wolne wnioski, postulaty, sprawy różne.
15. Zakończenie posiedzenia.

Ad 3.

Głosowanie nad przyjęciem Protokołu nr **7/2026**.

Głosowało **13** radnych.

„za”	<b>13</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Protokół nr **7/2026** został przyjęty.

Ad. 4.

Głosowanie nad przyjęciem Protokołu nr **8/2026**.

Głosowało **8** radnych.

„za”	<b>12</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>1</b>

Protokół nr **8/2026** został przyjęty.

Ad 5.

Radny Miasta Roman Herczyński poinformował, że budowa na terenie przy ul. Szklanej 3 została oficjalnie wstrzymana. Obecność sprzętu i materiałów budowlanych wynika z konieczności zabezpieczenia inwestycji i realizacji wcześniejszych umów dostawczych, a nie z kontynuacji prac. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlany regularnie monitoruje teren i nie stwierdził wznowienia robót. Inwestor ryzykuje natychmiastowy nakaz rozbiórki, jeśli wznowi budowę. Dostawy materiałów, np. profilowanych blach, są skutkiem istniejących kontraktów. Żurawie są używane do przemieszczania elementów i nie są objęte zakazem. Mieszkańcy zgłaszają nietypowe aktywności – pojedyncze konstrukcje pojawiają się i znikają przed kontrolami. Zdjęcia Radio Szczecin pokazują nagłe pojawienie się konstrukcji, co budzi wątpliwości, ale nie stanowi dowodu wznowienia budowy.

Procedura wydania warunków zabudowy została wstrzymana decyzją Prezydenta Szczecina. Rada Miasta ma 18 miesięcy (liczone od daty wydania decyzji środowiskowej) na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ma wykluczyć funkcję usługową dla terenu przy ul. Szklanej, co uniemożliwi inwestorowi uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, kluczowego dokumentu do legalizacji inwestycji. Projekt planu ma być gotowy jesienią, ale nie ma pilnej presji czasowej. Konieczne jest dostosowanie się do planu ogólnego, który wpisuje funkcje usługowe, ale nie precyzuje szczegółów, np. składowania odpadów.

Radny zaproponował przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami w sprawie funkcji terenu przy ul. Szklanej. Podkreślono, że teren nie może zostać przeznaczony pod rekreację, ponieważ jest to działka prywatna o przeznaczeniu usługowym. Ankiety mają być wiarygodnym odzwierciedleniem społecznej woli. Wyniki konsultacji mają zostać zawarte w uchwałach Rady Osiedla i przekazane do Komisji Budownictwa Miasta jako argument w przyszłych sporach prawno-planistycznych.

Na posiedzenie dołączyła Radna Sylwia Lewandowska

Ad. 6.

Podjęcie Uchwały **Nr R/23/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Głosowanie nad przyjęciem rocznego **sprawozdania za 2025 rok**.

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>14</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania za 2025 rok.

Ad. 7.

Podjęcie Uchwały **Nr R/24/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Wykorzystanie środków finansowych otrzymanych od sponsora w formie dobrowolnej darowizny na działalność na rzecz mieszkańców tj.: wyjazd Klubu Seniora w Podjuchach do Kołobrzegu połączonej ze zwiedzaniem miasta w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto) z przeznaczeniem na wynajem autokaru.

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>13</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>1</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie przeznaczenia środków finansowych pochodzących z darowizny.

Ad. 8.

Podjęcie Uchwały **Nr R/25/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Współorganizacja wraz z Klubem Seniora w Podjuchach wycieczki dla seniorów do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej w dniu 16 maja 2026 roku oraz przeznaczenie kwoty 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto) na współorganizację wydarzenia, z przeznaczeniem na wynajem autokaru.

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>13</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>1</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację z Klubem Seniora w Podjuchach wycieczki dla seniorów do Ogrodu Dendrologicznego w Glinnej.

Ad. 9.

Podjęcie Uchwały **Nr R/26/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Trwa nabór wniosków do grantów prezydenckich Prezydenta Miasta Szczecin na 2026 rok w ramach programu „Wspieranie Inicjatyw Społecznych Rad Osiedli” do 17 maja. Możliwe dofinansowanie w kwocie od 5 do 20 tys. zł za projekt. Rada planuje ponownie złożyć wniosek na warsztaty filmowe, który wcześniej nie przeszedł w konkursie Marszałka Województwa Zachodniopomorskie. Do złożenia wniosku potrzebne są: uchwała Rady Osiedla, zgoda instytucji (np. Dom Kultury Krzemień), oraz szacunki kosztowe (materiały, wynagrodzenia, wynajem sali).

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>14</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wyrażenia aprobaty na zgłoszenie zadania pn.: „Warsztaty filmowe – Tajemnice Podjuch, Osiedle pełne sekretów” do programu „Wspieranie inicjatyw społecznych Rad Osiedli” z budżetu Miasta Szczecin na 2026 rok.

Ad. 10.

Podjęcie Uchwały **Nr R/27/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Współorganizacja Dnia Dziecka, który odbędzie się dnia 30 maja w Domu Kultury Krzemień. Dofinansowanie wydarzenia w wysokości 2000 zł. Całkowity koszt imprezy szacowany jest na 15-18 tys. zł.

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>14</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na współorganizację obchodów **Dnia Dziecka 2026** wraz z Domem Kultury „Krzemień” przy ul. Krzemiennej 10 w Szczecinie.

Ad. 11.

Podjęcie Uchwały **Nr R/28/26** Rady Osiedla Podjuchy.

Głosowało **14** radnych.

„za”	<b>14</b>
„przeciw”	<b>0</b>
„wstrzymuję”	<b>0</b>

Rada Osiedla Podjuchy pozytywnie zaopiniowała Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zakupów na potrzeby prowadzenia biura Rady Osiedla Podjuchy.

Ad. 12.

Dnia 16 maja o godz. 12 odbędzie się festyn sąsiedzki w Domu Kultury Krzemień, organizowany przez STBS. Wydarzenie ma pozwolić mieszkańcom na zapoznanie się z projektem planowanego osiedla przy ul. Sądzińskiej, Ukośnej i Wschodniej. Zaproszono Wiceprezesa Szczecina, Prezesa i dyrektorów STBS, architektów (autorów projektu), radnych miasta. Rada Osiedla nie będzie moderatorem. Planowany jest protest mieszkańców przeciw inwestycji. W tej sprawie zostało złożonych ok. 1000 wniosków w konsultacjach do Planu Ogólnego Miasta, wyrażających sprzeciw wobec budowy osiedla o tak intensywnej zabudowie.

Dyskusja: Nowa zabudowa wiąże się z poważnymi wyzwaniem infrastrukturalnymi. Obecne drogi są już przeciążone, a korki w godzinach szczytu wskazują, że bez inwestycji w komunikację oraz infrastrukturę drogową, budowa nowego osiedla pogorszy jakość życia na osiedlu. Istnieją obawy o przeciążenie sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji. Z drugiej strony, napływ nowych mieszkańców może mieć wpływ na ożywienie życia na osiedlu, nowe dzieci w szkołach i przedszkolach, utrzymanie przestrzeni publicznej, a presja komunikacyjna może być bodźcem dla miasta do modernizacji istniejącej infrastruktury.

Ad. 13.

- Projekt SBO Rynek dla Podjuch: Przygotowano kompletną dokumentację wyjściową niezbędną do realizacji inwestycji. Opracowano ostateczną koncepcję zagospodarowania terenu, która została uzgodniona z Biurem Ogrodnika Miasta, a także uzyskano warunki techniczne od ENEA niezbędne do realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury energetycznej. Wykonawca w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę, uzyskał decyzję lokalizacyjną, ale ze względu na brak zgód przyłączeniowych od ZWiK nie może złożyć kompletnej dokumentacji w WAiB.
- Projekt Parking przy rynku w Podjuchach - zabezpieczono środki w planie finansowym na realizację zadania. Wniosek na opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w przygotowaniu.
- Projekt SBO Parking na ulicy Skalistej: wstępna wycena realizacji tego zadania to 2,5 mln zł. Obecnie dokumentacja projektowa widnieje pod nazwą "Budowa zatoki postojowej oraz budowa chodnika w ciągu ul. Skalistej w Szczecinie" .
- Zamknięcie sklepu Biedronka na ul. Karpiej z końcem czerwca: nie ma dokładnych informacji jakie jest przeznaczenie tego terenu.
- Drzewa na ul. Krzemiennej: dwa drzewa przed budynkiem 49-51 mogą zostać wycięte z powodu budowy parkingu. Brak oficjalnej informacji od wykonawcy.
- Skrzyżowanie ul. Skalistej, Krzemiennej, Smoczej i Przewiewnej: sugerowane wyniesienie ronda, aby ograniczyć prędkość. Argument za zrównaniem ronda z resztą nawierzchni to przejazdy pojazdów wojskowych.
- ul. Smocza: prace na jej końcowym odcinku zostały wznowione, w dokumentacji projektowej nie były uwzględnione niektóre z przebiegających tam instalacji podziemnych.

Ad. 14.

Brak.

Ad. 15.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował: Marcin Meirowski, Sekretarz Rady Osiedla Podjuchy.