

UCHWAŁA R/31/26
RADY OSIEDLA PODJUCHY
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie **wyrażenia stanowiska Rady Osiedla Podjuchy w sprawie wniesienia uwag do Planu Ogólnego Gminy Miasto Szczecin (POG)**

Na podstawie § 7 ust. 1, 2 i 5 lit. g, Statutu Osiedla Miejskiego Podjuchy stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr XII/291/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2025 r., w sprawie Statutu osiedla Miejskiego Podjuchy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r., poz. 2551)

Rada Osiedla Podjuchy uchwala co następuje:

§1

Rada Osiedla Podjuchy wnioskuje o zmianę strefy planistycznej Planu Ogólnego Gminy Miasto Szczecin ze strefy gospodarczej na strefę usługową oraz wykreślenie podfunkcji „składy i magazyny” z terenu przy Szklanej 3 w Podjuchach (m.in.: obejmującej działki nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębu 4124 Dąbie w Szczecinie).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla Podjuchy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla
Joanna Kopec

.....

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Podjuchy wnioskuje o zmianę strefy planistycznej Planu Ogólnego Gminy Miasto Szczecin ze strefy gospodarczej na strefę usługową oraz wykreślenie podfunkcji „składy i magazyny” z terenu przy Szklanej 3 w Podjuchach (m.in.: obejmującej działki nr 2/1, 2/2, 3/28 z obrębem 4124 Dąbie w Szczecinie) z uwagi na fakt, wskazania przez mieszkańców, iż wskazany teren nie jest właściwym miejscem do prowadzenia działalności składów i magazynów.

W dniach 14 – 25 maja 2026 r. przeprowadzono badanie ankietowe społecznych preferencji wśród mieszkańców Podjuch, którzy dobrowolnie wzięli udział w procesie ankietowania, tj.: pobrali ankietę ze strony internetowej Rady Osiedla Podjuchy i w okresie we wskazanym okresie złożyli ją w siedzibie Rady Osiedla Podjuchy. **Zostało złożonych 349 ankiet imiennych.**

Spośród 349 złożonych ankiet na 343 (tj.: 98,28%) wskazano, iż na terenie przy ul. Szklanej nie powinno się dopuszczać działalności typu: „bazy paliw i magazyny paliw”, 341 mieszkańców wskazało na wyłączenie z tego terenu: „składów i magazynów przemysłowych/chemicznych” (co stanowi 97,71% ankietowanych).

Ponadto, mieszkańcy wskazali, iż na terenie przy ul. Szklanej 3 nie powinno się dopuszczać działalności o charakterze: zakład recyklingu i przetwarzania odpadów (97,42%); inwestycje generujące hałas i duży ruch ciężarowy (97,71 %)inwestycje wysokiego ryzyka (96,27%), ciężki przemysł (96,85%), , wysokie obiekty przemysłowe (97,13%).

Ankietowani mieszkańcy, którzy wzięli udział w badaniu wskazali również na propozycje, swoje preferowane przeznaczenie zagospodarowania terenu przy ul. Szklanej. Wśród wskazanych odpowiedzi mieszkańców zostały wskazane następujące usługi:

- marina/infrastruktura wodna o nieuciążliwym charakterze /infrastruktura rekreacyjna nad wodą – 292 osoby, tj. 83,67%
- przystań dla małych jednostek pływających - 231 osoby, tj. 66,19%
- gastronomia i kawiarnie / kawiarnie sezonowe i ogródki rekreacyjne – 224 osoby, tj.: 64,18%
- usługi związane z turystyką rzeczną – 221 osób, tj.: 63,23%
- usługi sportowe i turystyczne – 212 osób, tj.: 60,74%
- przestrzeń dla działalności społecznej i kulturalnej – 187 osób, tj.: 53,58%
- centrum żeglarskie lub klub wodny z zapleczem technicznym - 186 osób, tj. 53,30%
- centrum sportów miejskich – 134 osoby, tj.: 38,40%
- hala sportowa lub centrum fitness – 123 osoby, 35,24%
- drobne usługi rzemieślnicze i lokalne – 106 osób, tj.: 30,72%
- centrum serwisowe dla małych jednostek pływających – 98 osób, tj.: 28,08%
- usługi hotelowe lub pensjonatowe o niewielkiej skali – 92 osoby, tj.: 26,36 zł%
- małe centrum technologiczne lub badawcze – 83 osoby, tj.: 23,76%
- biura i nieuciążliwe usługi biznesowe – 81 osób, tj.: 23,21%
- zaplecze techniczne dla transportu wodnego o nieuciążliwym charakterze - 73 osoby, tj. 20,92%
- centrum konferencyjno-szkoleniowe – 65 osób, tj.: 18,62%
- usługi projektowe, informatyczne i administracyjne – 58 osób, tj. 16,62%
- inkubator przedsiębiorczości i małych firm – 55 osób, tj.: 15,76 %
- przestrzeń coworkingowa i biurowa – 51 osób, tj.: 14,61%
- terminal przeładunkowy kolej-port – 9 osób, tj. 2,58%